

Jolie maison dans un environnement calme, lumineux et verdoyant



Prix : CHF 2'650'000.-

Localité : 1012 Lausanne

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres à coucher: 3

Surface habitable : 215 m²

Année de construction : 1986

Dernière rénovation : 2011

Disponible : immédiatement

Cette jolie maison se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités et de plusieurs écoles. L'environnement calme, fleuri et verdoyant du jardin offre un avantage supplémentaire à cette maison qui vous séduira de par son charme, ses espaces ouverts généreux et son ambiance moderne. La villa a été entièrement rénovée entre 2009 et 2011.

La répartition des pièces se compose comme suit :

Rez-inférieur (avec accès privatif) :

- une chambre à coucher
- des armoires extrêmement spacieuses
- une salle de douches/ wc avec barre chauffante
- une buanderie privative comprenant une colonne de lavage
- deux espaces rangements
- un vestibule d'entrée

Rez-de-chaussée :

Tout l'espace est ouvert, conçu pour une fluidité maximale. Dès le vestibule d'entrée, le regard est attiré vers le jardin et la cuisine.

- un spacieux séjour, avec une belle cheminée
- une cuisine ouverte équipée avec du matériel haut-de-gamme (wok incorporé dans plan de cuisson à induction, hotte télescopique, robinet à eau bouillante instantanée, grand congélateur, frigo double, four traditionnel, four à vapeur)
- une salle à manger dans lumineuse véranda, accompagnée de sa grande table en chêne massif rappelant le parquet
- une pièce ouverte (chambre / bureau / coin lecture: au choix)
- un wc-visiteurs élaboré
- un vestibule d'entrée, avec coffre de rangement

1er étage :

Calme, lumineux et entouré de verdure: dans la chambre parentale, l'oeil est attiré par la belle glycine offrant au regard un tapis de fleurs et de verdure. La diffusion de la musique a été étudiée avec soin, même dans les salles d'eau/ wc du premier étage.

- une superbe chambre parentale avec dressing et salle de douches attenante/ wc (douche à l'italienne, magnifique robinetterie Hans Grohe, barre chauffante)
- une chambre avec dressing ou bureau avec rangements
- une salle de bains/ wc

Combles :

Pièce mansardée blanche et lumineuse, avec nombreux rangements (pouvant servir pour une chambre à coucher supplémentaire, un bureau, une salle de jeux ou de TV).

Aménagements extérieurs :

- un jardin privatif et entièrement clôturé
- une terrasse en bois exotique ombragée par une splendide glycine
- un cabanon de jardin
- une place de parc extérieure + une place de parc dans parking souterrain
- chemin d'accès à la villa privatif : parfait pour une famille avec enfant(s)

Les plus :

Située dans une charmante PPE composée de 5 villas, cette villa de standing comprend un jardin privatif, une terrasse, un cabanon de jardin ainsi que deux places de parc. La villa a été entièrement rénovée entre 2009 et 2011. Les parquets sont en chêne massif sur les 4 étages de la maison. La villa est dotée de la fibre optique (internet ultra rapide) ainsi qu'un système acoustique particulièrement bien étudiée, haut de gamme et esthétique, permettant une diffusion de musique dans toute la maison. Beaucoup d'espaces ouverts dans la villa, pour une fluidité maximale et une sensation d'espace.

La cuisine est merveilleusement bien conçue : jolie, fonctionnelle et conviviale, véranda qui s'ouvre de chaque côté vers le jardin, rendant l'espace particulièrement agréable en belle saison. Matériel haut de gamme dans le choix de toutes les installations. Idéale pour une famille qui apprécie une belle cuisine couverte, comme foyer de la maison et qui aime cuisiner, car les installations et petits gadgets techniques sont formidablement bien pensés.

La villa est agrémentée d'un bon nombre d'armoires murales, de rangements divers, une armoire pour documents « anti-feu », et un système de sécurité (barrières) pour les escaliers en colimaçon.

Une alarme est également installée. La chaufferie a été changée en 2010 (chauffage est au sol).

La PPE bénéficie d'un service de conciergerie hebdomadaire pour l'entretien et le nettoyage des espaces communs de la PPE (garage / chemin d'accès privatif).



Appelez-nous pour organiser une visite !