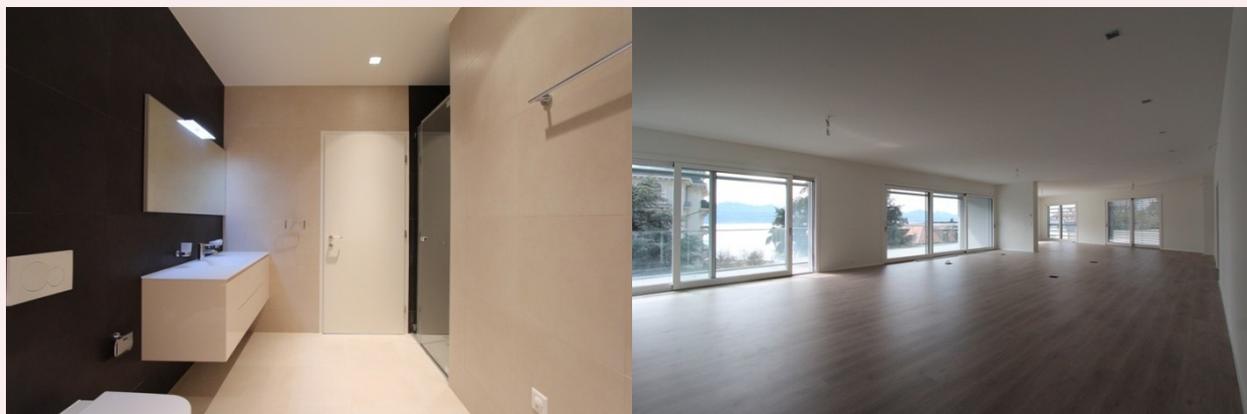


Luxe appartement sur les rives du lac Léman



Prix : sur demande

Localité : 1006 Lausanne - Ouchy

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Nombre de pièces | 8 |
| Nombre de chambres à coucher | 3 ou 4 à choix selon finitions |
| Nombre de salles de bain | 3 ou 4 à choix selon finitions |
| Surface habitable | 333,92 m ² |
| Surface balcon | 63,85 m ² |
| Surface cave | 7,79 m ² |
| Surface pondérée | 367,41 m ² |
| Année de construction | 2012 |
| Orientation | sud |
| Type de chauffage | pompe à chaleur / au sol |
| Places de parc | 2 |
| Charges de PPE mensuelles | CHF 870.- |
| Disponible | fin 2012 |

Cet appartement de grand luxe fait partie d'une résidence unique à Lausanne dont la construction s'est terminée fin 2012.

Unique pour les raisons suivantes :

- Emplacement : à 150 mètres du rivage, dans un quartier de grande qualité
- Vue sur le lac et sur la verdure
- Grands espaces ; hauts plafonds à 2,85m
- Projet dessiné par un architecte renommé
- Budgets généreux pour des finitions de haute qualité
- Concierge sur place à votre service
- Accès centre de bien-être et spa avec tarifs préférentiels

Ceci est le dernier lot à vendre sur le total des 6 appartements qui constituent la PPE, les autres ayant trouvés preneurs. Il se trouve à l'avant dernier étage, il bénéficie donc d'une bonne élévation pour une très belle vue sur le lac et les montagnes.

Descriptif

Partie jour - au sud :

- hall d'entrée avec espace penderie pour manteaux et WC visiteurs
- ouverture sur une spacieuse pièce de séjour - ouverture sur une seconde pièce pouvant être utilisée comme deuxième salon / chambre à coucher / bibliothèque ou bureau
- cuisine entièrement agencée avec des appareils de la marque Gaggenau.

Partie nuit - au nord-ouest :

- 1 chambre en suite avec penderie incluse ainsi qu'une grande salle de bain avec baignoire et douche
- 2 chambres à coucher avec penderies
- 2 salles de bains : l'une avec douche et baignoire, l'autre avec douche uniquement
- pièce séparée pour bureau ou bibliothèque
- salle de buanderie



Contactez-nous pour organiser une visite !