

## Spacieux duplex en attique de 470 m<sup>2</sup> avec vue à 180°



**Prix : CHF 6'500'000.-**

**Adresse : Av. Général-Guisan, 1009 Pully**

Nombre de pièces : 10  
Nombre de chambres à coucher : 6  
Nombre d'étages : 2  
Surface habitable: 432 m<sup>2</sup>  
Surface pondérée : 470 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1997  
Dernière rénovation : 2010  
Disponible : immédiatement

Ce magnifique penthouse de 10 pièces bénéficie d'une vue panoramique à 180° sur le lac et les Alpes. Il occupe les 2 derniers étages d'un immeuble résidentiel construit en 1997 et constitué de 5 logements. Sa situation est idéale à deux pas du lac, dans un quartier très recherché, calme et verdoyant, à proximité de toutes les commodités.

Il a initialement été conçu pour abriter 4 appartements, qui ont été réunis en un seul duplex de 470m<sup>2</sup> pondéré, comprenant, au 3<sup>ème</sup> étage : hall, spacieux séjour et salle à manger avec accès sur terrasse au sud, cuisine agencée ouverte, 2 chambres à coucher, 1 bureau, 2 salles de bains + WC séparé, une buanderie équipée et un réduit. A l'étage supérieur, accès par escalier intérieur : hall avec cuisinette, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, 2 dressings et deux balcons dont l'un est équipé pour installer un jacuzzi.

Ce bien est en parfait état d'entretien et les aménagements intérieurs sont soignés et les matériaux de très bonne qualité. L'ascenseur arrive directement dans l'appartement aux 3<sup>ème</sup> et au 4<sup>ème</sup> étages. L'étage supérieur est équipé de climatisation.  
2 caves, 2 places de parc intérieures et 2 places de parc extérieures complètent le bien.



**Appelez-nous pour organiser une visite !**