

## Appartement 3,5 pièces à Pully, calme et vue



**Prix : CHF 1'180'000.-**

**Localité : 1009 Pully**

Nombre de pièces	3,5
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bain	2
Surface pondérée	114 m <sup>2</sup>
Surface habitable	106 m <sup>2</sup>
Surface balcon	16 m <sup>2</sup>
Année de construction	2007
Orientation	sud
Etage	1 <sup>er</sup>
Type de chauffage	pompe à chaleur / radiateurs
Places de parc intérieures	2
Disponible	immédiatement

Bel appartement situé dans un immeuble moderne et de construction récente. Emplacement idéalement calme dans les hauts de Pully non loin de l'église de Chantemerle. L'élévation permet d'avoir également de beaux dégagements sur le lac et les montagnes.

L'appartement est en excellent état d'entretien, les salles de bain ont été refaites récemment. Objet à saisir rapidement.

## Descriptif

### Appartement :

- hall d'entrée avec armoires / penderies
- 2 chambres à coucher au nord
- 2 salles de bain, l'une avec baignoire, l'autre avec douche à l'italienne
- grand espace de vie au sud permettant l'aménagement d'un salon et d'une salle à manger avec une petite séparation pour un espace bibliothèque / TV
- cuisine ouverte et entièrement agencée

### Parties annexes privées:

- cave de taille standard
- 2 places de parc dans le garage sous-terrain et directement accessible par l'ascenseur



Contactez-nous pour organiser une visite !