



DUPLEX EN ATTIQUE – PULLY

BÂTIMENT NEUF, VUE LAC

Appartement situé dans une petite PPE de seulement six logements et de construction récente.

Accès sur trois balcons et des vues sur presque l'ensemble du lac Léman.

Bon emplacement à 50 mètres d'un arrêt de bus et à proximité également de la gare Pully nord.

CHF 1'550'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **2 + 1 WC séparé**
Surface habitable: **117 m²**
Surface des trois balcons: **34,35 m² (18 + 8,8 + 7,55)**
Surface pondérée: **135 m²**
Superficie du terrain: **988 m² en copropriété**
Nb. de niveaux: **2**
Étage: **3^{ème}**
Orientation: **sud**
Année de construction: **2017**
Type de chauffage: **gaz / au sol**
Nb. de places de parc intérieures: **1 (n°3) au prix de CHF 40'000,-**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 591,-**
Quote-part de copropriété: **219 millièmes**
N° de lot: **7**
Fonds de rénovation: **dès 2020**
Disponible: **à convenir**



1009 Pully



DISPOSITION

Étage inférieur

- hall d'entrée à avec armoire de rangement
- pièce de vie avec cuisine ouverte ainsi que salle à manger et salon, le tout avec accès à deux balcons différents, l'un au sud et le second côté est
- chambre à coucher parentale avec plusieurs armoires encastrées ainsi qu'une salle de bain en suite
- toilette visiteurs

Étage supérieur

- deux chambres à coucher se partageant un balcon orienté est et avec de nombreuses armoires encastrées
- salle de douche avec colonne lave-linge et sèche-linge

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Avenue C.-F. Ramuz 58
1009 Pully