



3,5 PIÈCES D'EXCEPTION – PULLY SUD

APPARTEMENT HAUT STANDING

Appartement situé au rez-supérieur d'un immeuble contemporain de standing composé d'un vaste living, d'une suite parentale avec salle de bain et d'une chambre à coucher avec salle de douche.

Il jouit à l'est d'une vue sur un magnifique jardin depuis le living et la suite parentale et au sud d'un beau dégagement sur le lac et les montagnes depuis le living et la chambre à coucher.

Il bénéficie de finitions contemporaines de prestige.

Il est idéalement situé à Pully Sud dans un quartier résidentiel très proche du lac et de toutes les commodités.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

CHF 1'740'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **3,5**
Nb. de chambres à coucher: **2**
Nb. de salles de bain: **2**
Surface habitable: **109 m²**
Surface balcon: **61 m²**
Surface pondérée: **139 m²**
Étage: **rez-supérieur**
Nb. de cheminées: **0**
Orientation: **sud**
Année de construction: **2015**
Type de chauffage: **gaz / au sol**
Nb. de places de parc intérieures: **1**
Charges mensuelles: **environ CHF 450,-**
Lot n°: **A04**
Millièmes de PPE (RF): **27**
Millièmes de PPE (charges): **25**
Disponible: **immédiatement**



1009 Pully



DISPOSITION

Parties privées

- vestibule d'entrée avec couloir desservant toutes les pièces
- vaste pièce de vie ouverte avec grande baies vitrées donnant sur un spacieux balcon continue au sud et à l'est. Dans cette pièce se trouvent l'espace cuisine, salle à manger et salon
- chambre à coucher parentale d'environ 22 m² orientée est avec salle de bain (baignoire) en suite, armoires encastrées et un accès au balcon
- chambre à coucher d'environ 18 m² orientée sud avec accès au balcon ainsi que des armoires encastrées.
- salle de douche avec colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge)

Parties communes

- beau parc arborisé et bien entretenu
- parking sous-terrain avec accès par deux ascenseurs à voitures
- 5 places de parc visiteurs

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Av. C.-F. Ramuz 58
1009 Pully