



APPARTEMENT – PULLY

VUE LAC

Appartement sur un seul niveau et de plain-pied spacieux et lumineux avec une vue sur tout le lac. Quartier calme loin des axes routiers, facilité d'accès, avec parking sous-terrain et ascenseur.

Espaces extérieurs privés avec autant un balcon donnant sur le lac qu'un jardin orienté nord avec terrasse et grill.

CHF 2'100'000,-



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **2**
Surface habitable: **129,87 m²**
Surface balcon: **29m²**
Surface jardin: **env. 55 m²**
Surface pondérée: **144 m²**
Nb. de niveaux: **1**
Nb. de cheminées: **0 (possibilité d'installer)**
Étage: **3^{ème}**
Orientation: **sud**
Année de construction: **2006**
Type de chauffage: **pompe à chaleur / au sol**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Charges de PPE mensuelles: **CHF 480,-**
Fond de rénovation au 31.12.2014: **CHF 180'935,- et CHF 48'136,-**
Disponible: **idéalement août 2017**



1009 Pully



DISPOSITION

Espace jour au sud

- vestibule d'entrée desservant les différentes pièces
- cuisine ouverte avec îlot central et bar
- pièce de vie avec salle à manger et salon, le tout donnant sur un grand balcon avec vue lac

Espace nuit au nord

- 3 chambres à coucher donnant sur une terrasse et un jardin
- salle de bain (baignoire)
- salle de bain (douche) avec colonne lave-linge/sèche-linge

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Av. C.-F. Ramuz 58
1009 Pully