



APPARTEMENT EN ATTIQUE – LAUSANNE

RÉSIDENCE EDEN GOLF

Spacieux appartement au dernier étage d'une petite résidence cossue de seulement quatre logements, située en bordure du golf de Lausanne. Grandes pièces de réception. Proximité d'un arrêt de bus.

Entrée de l'autoroute et centre ville de Lausanne à quelques minutes en voiture. Jusqu'à trois places de parc sont à disposition au prix de CHF 30'000,- chacune.

Grande cave avec installation de sauna privé, douche et toilettes.

CHF 1'680'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **7**
Nb. de chambres à coucher: **4**
Nb. de salles de bain: **3 + 1 WC séparé**
Surface habitable: **217 m² (dont 25 m² de loggia)**
Surface balcon: **15 m²**
Surface pondérée: **225 m²**
Superficie de la parcelle: **7'106 m² en copropriété**
Nb. de niveaux: **1**
Étage: **2^{ème}**
Orientation: **sud-ouest**
Année de construction: **1975**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc couvertes: **3**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 1'177,-**
Quote-part de copropriété: **151 millièmes**
N° de lot: **4**
Fonds de rénovation au 31.12.18: **CHF 20'300,-**
Fonds de gestion au 31.12.18: **CHF 18'310,-**
Disponible: **à convenir**



1000 Lausanne 25



DISPOSITION

Partie jour

- spacieux vestibule d'entrée desservant les pièces
- grand salon de réception
- salle à manger avec porte coulissante ouvrant sur le grand salon
- entrée séparée pour le personnel
- chambre à coucher du personnel avec salle de bain
- cuisine dans l'espace du personnel
- WC visiteurs

Partie nuit

- chambre à coucher parentale avec penderies et salle de bain en suite
- deux chambres à coucher avec penderies
- salle de bain

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Avenue C.-F. Ramuz 58
1009 Pully