

## Grande maison familiale avec piscine, calme et verdure



**Prix : sur demande**

### Localité : 1066 Epalinges

Nombre de pièces	15
Nombre de chambres à coucher	8
Surface habitable	960 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	3'650 m <sup>2</sup>
Année de construction	1972
Dernière rénovation	2001
Chauffage / consommation	mazout / 8'000 litres par année environ
Places de parc intérieures	2
Places de parc extérieures	~10 dans la cour
Charges d'entretien	CHF 1'000.- environ par mois
Disponible	immédiatement

Située dans un quartier calme et dans un chemin sans issues à Epalinges, cette maison est idéale pour une famille aimant l'espace et avec plusieurs enfants. Le style de la maison est classique et elle a été fréquemment entretenue ce qui explique son bon état. La parcelle ne mesure pas loin de 4'000 m<sup>2</sup> et comporte une piscine. Le jardin compte une multitude de plantes et conifères différents.

La situation de la maison est à 7 minutes de l'embranchement de l'autoroute de Venes et à 15 minutes du centre-ville de Lausanne. Le golf de Lausanne est quant à lui à 3 minutes en voiture.

Les pièces de la maison sont réparties principalement sur deux étages et selon le descriptif ci-dessous. Chacune des chambres a sa propre salle de bain et plusieurs d'entre-elles ont soit une penderie ou alors des armoires incorporées.

## Descriptif

### Rez-de-chaussée

-hall d'entrée avec WC invités –cuisine –2 salles à manger – 2 salons d'intérieur -1 salon d'hiver fermé –très grande chambre parentale sur deux-demis étages avec salle de bain (douche et baignoire) et penderie –terrasse couverte avec four à pizza –jacuzzi extérieur

### 1<sup>er</sup> étage

-4 chambres à coucher avec 4 salles de bain

### Attique

-1 chambre à coucher – 1 salle de bain –salle de jeux

### Sous-sol

-salle de gym –sauna et hammam –cave à vins –salle de cinéma -carnotzet

La maison comporte aussi un appartement séparé pour du personnel de maison. Il est accessible soit par l'intérieur de la maison (à la cuisine) et a aussi son entrée séparée depuis l'extérieur.



Contactez-nous pour organiser une visite !