



## APPARTEMENT STYLE LOFT – LAUSANNE, MOUSQUINES

### LA MEILLEURE ADRESSE DE LAUSANNE

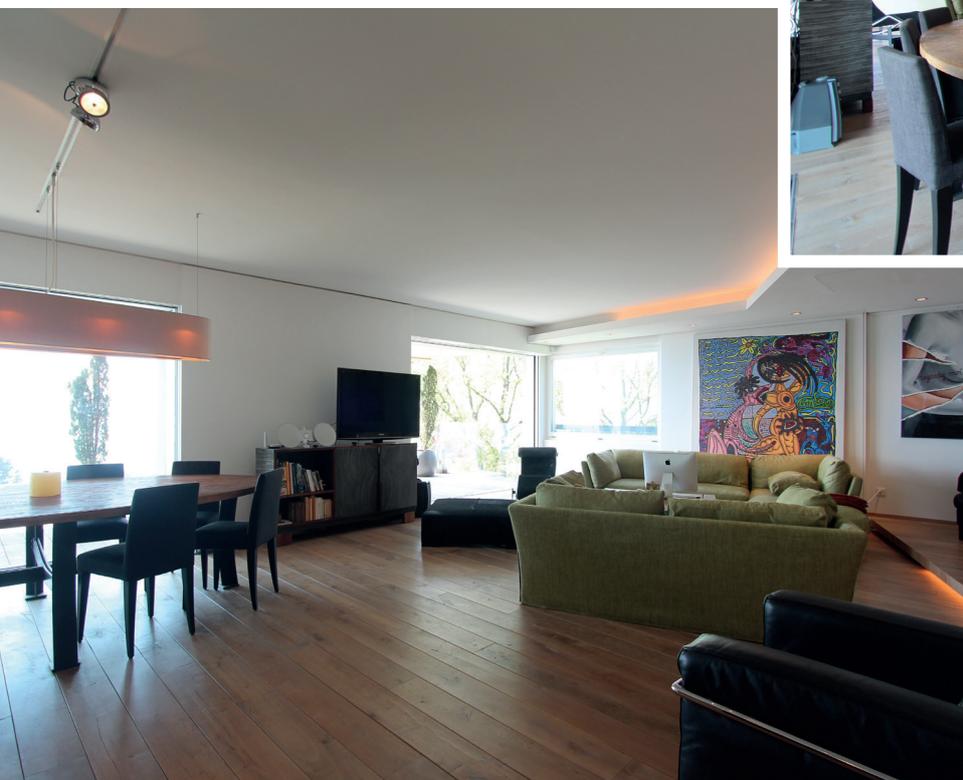
Immeuble rénové particulièrement bien placé dans un quartier recherché, à directe proximité du centre de Lausanne et entouré de verdure et du parc de Mon-Repos, avec un arrêt de bus devant la porte.

L'appartement est, lui aussi, rénové et offre une vue panoramique. Aujourd'hui avec deux chambres à coucher, il possédait avant la rénovation trois chambres à coucher.

Particularités: domotique, stores électriques, cinéma et hauts-parleurs, bais vitrées coulissantes pouvant s'ouvrir intégralement, lumières indirectes, et autres.

**CHF 3'000'000,-**

(dont CHF 2'500'000,- pour l'appartement; CHF 450'000,- pour le studio; CHF 50'000,- pour la place de parc)



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

	APPARTEMENT	STUDIO
Nb. de pièces:	3,5	1
Nb. de chambres à coucher:	2	1
Nb. de salles de bain:	2	1
Surface habitable:	env. 142 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>
Surface balcon/terrasse:	51 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>
Surface pondérée:	env. 168 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>
Nb. de niveaux:	1	1
Étage:	3 <sup>ème</sup>	3 <sup>ème</sup> s/sol
Orientation:	sud/sud-ouest	sud/sud-ouest
Année de construction:	1973	1973
Dernière rénovation:	2010	2016
Type de chauffage:	mixte gaz/ mazout	mixte gaz/ mazout
Nb. de places de parc intérieures:	1 au prix de CHF 50'000,-	1 au prix de CHF 50'000,-
Charges mensuelles de PPE:	env. CHF 1'200,-	env. CHF 300,-
Quote-part de copropriété:	70 o/oo	18 o/oo
N° de lot :	8896	8909
Fonds de rénovation au 31.12.2017:	env. CHF 500'000,-	
Disponible:	à convenir	



## DISPOSITION

### Appartement

- spacieuse pièce ouverte pour salon et salle à manger donnant accès par deux portes coulissantes sur une large terrasse avec vue panoramique
- cuisine avec bar et rangements
- chambre à coucher principale
- salle de bain (baignoire + douche)
- penderie
- chambre à coucher avec colonne de lavage et accès au balcon nord
- salle de douche

### Studio

- pièce de vie donnant sur une terrasse extérieure abritée d'arbres
- cuisinette
- salle de bain

### Espaces communs

- garage souterrain avec places privées
- spacieux fitness
- deux saunas



1005 Lausanne



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Avenue C.-F. Ramuz 58  
1009 Pully