



APPARTEMENT NEUF – LAUSANNE

ATTIQUE AVEC VUE LAC

Appartement en attique avec mezzanine et terrasse orientée sud ouest offrant une très belle vue sur le lac Léman.

Petite PPE neuve de six appartements seulement. Plusieurs attributs intéressants ont été inclus à la construction tel que: la fibre optique, les portes sont isolées pour le son, excellente isolation thermique, l'électricité est produite grâce aux panneaux solaires.

Garage en sous-sol accessible par un ascenseur ainsi qu'une cave.

Choix de la place de parc soit intérieure, soit extérieure.

CHF 1'155'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **3,5 + mezzanine**
Nb. de chambres à coucher: **2**
Nb. de salles de bain: **2 + 1 WC séparé**
Surface habitable: **97,93 m²**
Surface mezzanine: **79,42 m²**
Surface balcon: **22,61 m²**
Surface pondérée: **128 m²**
Superficie de la parcelle: **1'540 m²**
Nb. de niveaux: **2**
Étage: **2^{ème} (attique)**
Orientation: **sud-ouest**
Année de construction: **2017**
Type de chauffage: **pompe à chaleur / au sol**
Nb. de places de parc intérieures: **1**
Disponible: **immédiatement**



1000 Lausanne 27



DISPOSITION

2^{ème} étage

- vestibule d'entrée, WC visiteurs
- couloir desservant les pièces
- pièce de vie ouverte sous combles pour le salon, salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte avec îlot central; le tout donnant accès à la terrasse avec vue lac
- chambre à coucher avec salle de douche en suite ainsi que des armoires murales
- chambre à coucher
- salle de douche avec colonne de lavage

Mezzanine

- vaste pièce ouverte sous toiture avec un velux. Possibilité d'y faire une chambre à coucher et un espace bureau