



## APPARTEMENT EN ATTIQUE – LAUSANNE

### RÉSIDENCE EDEN GOLF

Appartement confortable au dernier étage d'une résidence cossue, de seulement quatre logements, située en bordure du golf de Lausanne. Grandes pièces de réception.

Proximité d'un arrêt de bus. Entrée de l'autoroute et centre ville de Lausanne à quelques minutes en voiture.

Deux places de parc sont à disposition au prix de CHF 30'000,- chacune, ainsi qu'une cave incluse dans le prix de vente. En option il est possible d'acquérir une seconde cave spacieuse et avec sauna privé installé ainsi qu'une troisième place de parc dans le garage pour un package de CHF 50'000,-

**CHF 1'700'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **7**  
Nb. de chambres à coucher: **4**  
Nb. de salles de bain: **3 + 1 WC séparé**  
Surface habitable: **217 m<sup>2</sup> (dont 25 m<sup>2</sup> de loggia)**  
Surface balcon: **15 m<sup>2</sup>**  
Surface pondérée: **225 m<sup>2</sup>**  
Superficie de la parcelle: **7'106 m<sup>2</sup> en copropriété**  
Nb. de niveaux: **1**  
Étage: **2<sup>ème</sup>**  
Orientation: **sud-ouest**  
Année de construction: **1975**  
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**  
Nb. de places de parc couvertes: **3**  
Charges mensuelles de PPE: **CHF 1'177,-**  
Quote-part de copropriété: **151 millièmes**  
N° de lot: **4**  
Fonds de rénovation au 31.12.18: **CHF 20'300,-**  
Fonds de gestion au 31.12.18: **CHF 18'310,-**  
Disponible: **à convenir**



**1000 Lausanne 25**



## DISPOSITION

### Partie jour

- spacieux vestibule d'entrée desservant les pièces
- grand salon de réception
- salle à manger avec porte coulissante ouvrant sur le grand salon
- entrée séparée pour le personnel
- chambre à coucher du personnel avec salle de bain
- cuisine dans l'espace du personnel
- WC visiteurs

### Partie nuit

- chambre à coucher parentale avec penderies et salle de bain en suite
- deux chambres à coucher avec penderies
- salle de bain

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Avenue C.-F. Ramuz 58  
1009 Pully