



APPARTEMENT DE PLAIN-PIED – LAUSANNE

RÉSIDENCE EDEN GOLF

Appartement de prestige occupant tout le rez-de-chaussée d'une résidence haut de gamme de seulement quatre logements à proximité du golf de Lausanne.

Les pièces sont spacieuses, chaque chambre à coucher possède sa salle de bain ainsi que son dressing.

Entrée séparée pour le personnel avec espace conçu pour le personnel.

CHF 4'850'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **11**
 Nb. de chambres à coucher: **5 + 2 bureaux**
 Nb. de salles de bain: **5 + 1 WC séparé**
 Surface habitable: **446,7 m²**
 Surface jardin : **env. 500 m²**
 Surface terrasse : **env. 80 m²**
 Surface pondérée: **env. 660 m²**
 Superficie de la parcelle: **7'106 m² en copropriété**
 Nb. de niveaux: **1**
 Étage: **rez-de-chaussée**
 Orientation: **sud-ouest**
 Année de construction: **1975**
 Dernière rénovation: **2017**
 Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
 Nb. de places de parc couvertes: **3**
 Charges mensuelles de PPE: **CHF 2'770,-**
 Millièmes de PPE: **344**
 Fonds de rénovation au 31.12.17: **CHF 13,60**
 Fonds de gestion au 31.12.17: **CHF 20'441,90**
 Disponible: **à convenir**



1000 Lausanne 25



DISPOSITION

Partie jour

- spacieux vestibule d'entrée desservant les pièces
- grand salon de réception avec cheminée
- petit salon privé avec porte coulissante ouvrant sur le grand salon
- petit salon privé avec cheminée
- salle à manger
- grande cuisine
- petite cuisine / buanderie avec accès sur la cour
- chambre à coucher avec salle de bain
- chambre du personnel avec salle de bain en suite
- WC visiteurs

Partie nuit

- chambre à coucher parentale avec penderies et salle de bain (baignoire et douche) en suite. le tout avec accès à la terrasse et jardin
- deux chambres à coucher avec penderie et salle de bain en suite
- bureau
- spacieux bureau avec accès terrasse (initialement une chambre à coucher avec salle de bain)

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
 vente@bauma-immobilier.ch
 www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
 Av. C.-F. Ramuz 58
 1009 Pully