
ÉPALINGES

Tres Belle Maison de Maitre à Fort potentiel vue lac

REF. 040821



TRES BELLE MAISON DE MAITRE À FORT POTENTIEL VUE LAC CHF 4'600'000.-

Exceptionnelle Maison de Maître à Epalinges, proche du Golfe construite sur une parcelle de 5375 m² (rare sur la commune).

Le parc avec ces arbres centenaires est entièrement clôturé.

La maison offre sur 854 m² utiles 458 m² habitables:

-6 belles chambres

-4 salle de bains

-Une tres grande piscine de 14 m utilisable toute l'année

-Un spa, une salle de gym

-Un atelier de peinture de 40m². 2 garages et 4 place extérieures complètent cette magnifique propriété

Le domaine est orienté plein sud .

la coupe des arbres (permis accordé) permettrait de donner une vue lac à la terrasse de 240 m².

La maison est prête pour recevoir des finitions intérieures de haut de gamme.

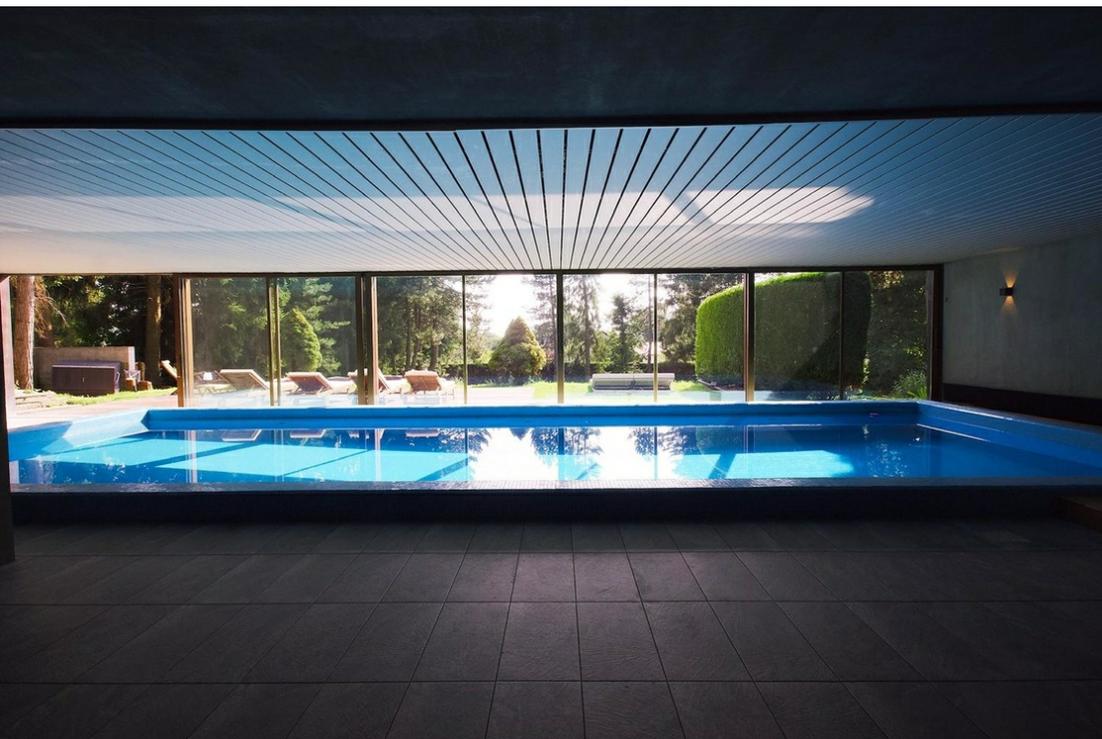
La parcelle dispose d'une reserve de construction actuelle de 1200m² et future de 2500m².



Référence	040821	Surface du terrain	5'375 m ²	Disponibilité	A convenir
Quartier	Epalinges	Nb. de pièces	9		
Catégorie	Maison	Nb. de chambres	6		
Prix	CHF 4'600'000.-	Nb. de salles de bains	4		
Surface habitable	458 m ²	Etage	2		

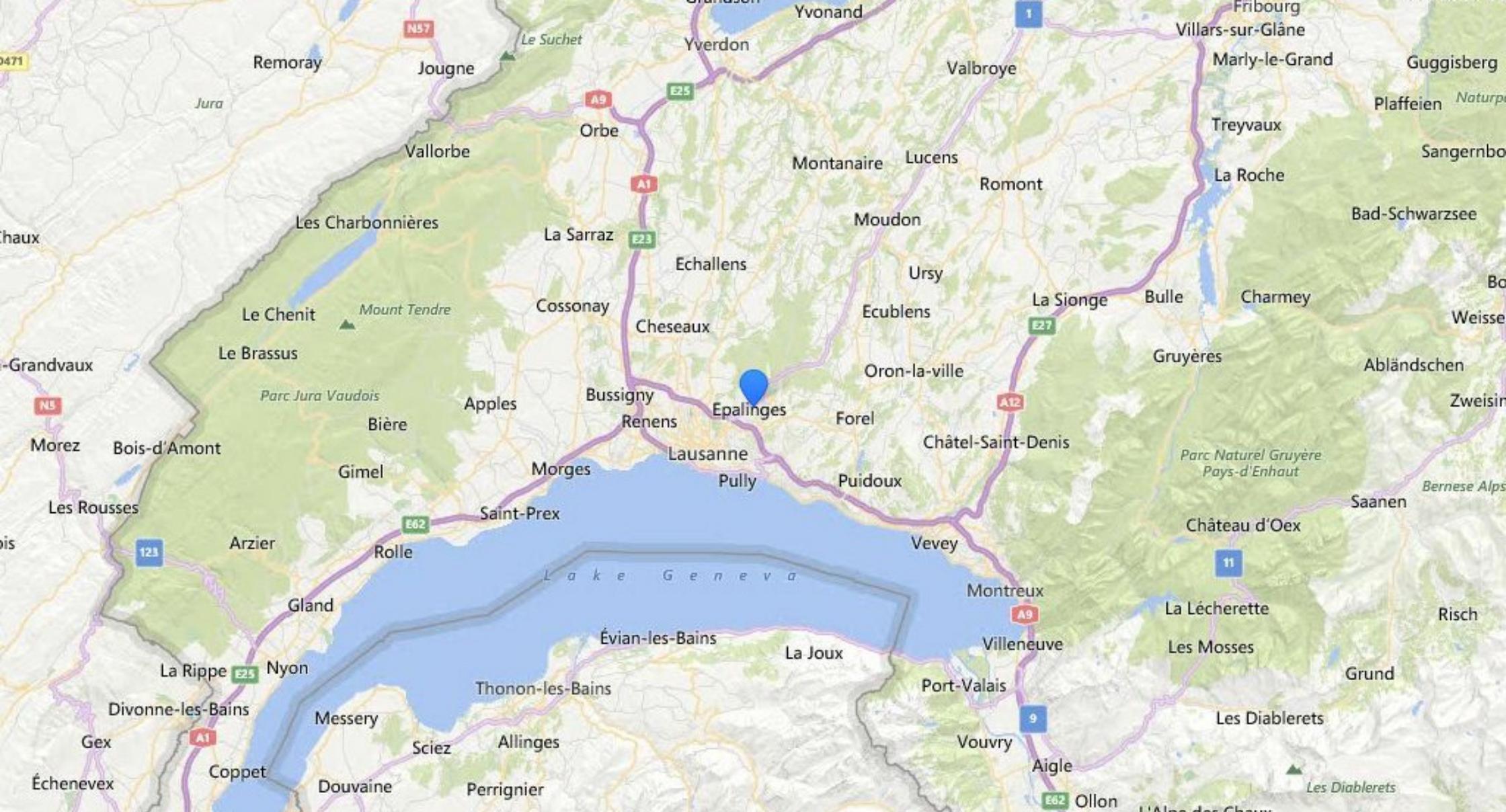












Document créé le 16 août 2021

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.