



## MAISON INDIVIDUELLE – ÉPALINGES

### LE CUBE

Maison offrant un grand niveau de confort, à l'architecture sobre et épurée, lumineuse et avec de spacieux volumes. Beau jardin arborisé agrémenté d'une piscine et son pool house avec grill ainsi qu'un terrain de pétanque.

Situation résidentielle calme dans la nature proche du golf club de Lausanne tout en étant à quelques minutes du centre ville. Arrêt de bus à proximité.

### PRIX SUR DEMANDE



**bauma**  
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **11**

Nb. de chambres à coucher: **6**

Nb. de salles de bain: **5 + 2 WC séparés**

Surface habitable: **env. 500 m<sup>2</sup>**

Volume construit: **2'135 m<sup>3</sup>**

Superficie du terrain : **2'503 m<sup>2</sup>**

Nb. de niveaux: **3**

Nb. de cheminées: **2**

Orientation: **sud-ouest**

Année de construction: **2001**

Dernière rénovation: **2012**

Type de chauffage: **mazout / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **2**

Nb. de places de parc extérieures: **3 à 6**

Disponible: **à convenir**



### Rez-de-chaussée

- entrée lumineuse avec penderie, escalier, WC visiteurs
- *Aile gauche*: spacieux salon avec cheminée et donnant sur le jardin, pièce avec porte coulissante pour bureau ou bibliothèque
- *Aile droite*: cuisine ouverte avec bar et îlot central donnant sur un espace salle à manger, spacieuse salle à manger donnant sur le jardin

### Étage

- chambre parentale avec balcon privé, penderies et salle de bain (douche + baignoire) en suite
- chambre avec balcon et salle de bain en suite
- 3 chambres à coucher orientées nord
- salle de bain (douche)
- salle d'eau avec sauna

### Sous-sol

- chambre à coucher avec salle de bain (baignoire) en suite et armoires murales
- grand salon / salle de cinéma
- cave à vin climatisée, buanderie, cave, local technique

### Espace extérieur à la maison

- jardin de 2'500 m<sup>2</sup> entouré de haies bien fournies
- piscine chauffée
- pool house avec salle de bain (douche) et partie abritée mais ouverte avec grill pour une salle à manger
- terrain de pétanque
- garage fermé pour deux véhicules avec accès donnant directement vers la cuisine
- portail électrique avec interphone et caméra
- cour intérieure



**1066 Épalinges**



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Av. C.-F. Ramuz 58

1009 Pully