



VILLA INDIVIDUELLE – VUFFLENS-LE-CHÂTEAU

GRANDE LUMINOSITÉ, BEAU JARDIN

Villa de haute qualité située dans un quartier résidentiel calme. Les pièces offrent de grands volumes ainsi que beaucoup de luminosité grâce aux nombreuses sources de lumière. Jardin arboré avec une vaste variété d'essences. L'arrêt du BAM ainsi que les écoles primaires sont à proximité de la maison; Morges est à cinq minutes en voiture.

Installation audio centralisée. Alarme et portes de sécurités. Rampe chauffante pour le garage. Prises téléphones, TV et internet dans toutes les pièces. Deux grandes terrasses exposées sud et ouest.

CHF 2'800'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **7,5**
Nb. de chambres à coucher: **5**
Nb. de salles de bain: **3 + 1 WC**
Surface habitable: **293 m²**
Surface utile: **430 m²**
Surface du terrain: **1'200 m²**
Volume construit: **1'420 m³**
Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**
Nb. de cheminées: **2**
Orientation: **sud-est**
Année de construction: **2003**
Type de chauffage: **gaz / au sol**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Nb. de places de parc extérieures: **env. 4**
Charges mensuelles: **env. CHF 900,-**
Disponible: **à convenir**



1134 Vufflens-le-Château



Rez-de-chaussée – 151 m²

- entrée donnant sur les différentes pièces de vie ainsi qu'un escalier
- cuisine ouverte avec îlot central
- pièce de vie avec salle à manger ainsi qu'un salon avec cheminée et installation cinéma
- véranda avec petit salon
- chambre à coucher
- salle de bain

Étage – 142 m²

- chambre à coucher parentale avec mezzanine et salle de bain (douche + baignoire jacuzzi), penderie en suite et tourelle avec cheminée
- trois chambres à coucher toutes avec mezzanines
- salle de bain (douche)

Sous-sol – 137 m²

- espace gym avec douche, sauna et hammam
- carnotzet
- cave à vin
- buanderie
- de nombreuses pièces de rangement
- accès au garage
- local technique
- abri antiatomique

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Avenue C.-F. Ramuz 58
1009 Pully