



MAISON MITOYENNE – TRÉLEX

CINQ CHAMBRES À COUCHER

Villa jumelée par les garages située dans un quartier résidentiel proche du centre du village de Trélex. Elle offre un agréable dégagement sur le quartier environnant avec une vue partielle sur les Alpes et le Jura depuis les niveaux supérieurs.

Avec son beau jardin arboré et ses cinq chambres à coucher, cette villa n'attend plus qu'une famille pour s'y installer.

CHF 1'430'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **7**
Nb. de chambres à coucher: **5**
Nb. de salles de bain: **2 + 1 WC séparé**
Surface habitable: **121 m²**
Surface utile: **141 m²**
Surface construite au sol: **93 m²**
Surface jardin: **env. 475 m²**
Volume construit: **713 m³**
Superficie du terrain: **1'200 m²**
Nb. de niveaux: **3 + sous-sol**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud-ouest**
Année de construction: **1996**
Dernière rénovation: **2015**
Type de chauffage: **électrique / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **1**
Nb. de places de parc extérieures: **2**
Disponible: **immédiatement**



1270 Trélex



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec WC séparé
- ouverture sur une pièce de vie ouverte, pour salon et salle à manger, avec cheminée ainsi que deux accès sur l'extérieur
- cuisine avec bar

Étage

- chambre à coucher parentale avec penderies et salle de bain (douche) en suite
- deux chambres à coucher avec chacune leur balcon privatif
- salle de bain (baignoire) lumineuse

Combles

- deux pièces / chambres à coucher

Sous-sol

- grande pièce avec armoires de rangement
- abri PC
- buanderie
- cave

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets