

## Maison individuelle en dessus de Morges



**Prix : sur demande**

**Localité : 1131 Tolochenaz**

Nombre de pièces	6
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bain	2
Surface habitable	131 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	1'204 m <sup>2</sup>
Volume habitable	972 m <sup>3</sup>
Année de construction	1973
Année de rénovation	chauffage neuf en 2012
Places de parc intérieures	3
Places de parc extérieures	~ 4 ou 6 dans la cour
Chauffage	pompe à chaleur / radiateurs
Disponible	immédiatement

Avec un dégagement sur le lac au-dessus de Morges, l'emplacement de cette maison est idéal puisqu'à la fois dans un quartier résidentiel très calme et proche de la campagne, son accès est très facile puisqu'elle se trouve également à 3 minutes en BAM (train) de la gare de Morges. La propriété se trouvant tout au bout d'un chemin sans issues, ceci augmente le sentiment de sécurité et de calme.

Actuellement, la configuration des pièces offre un espace de vie sur un étage principalement. La majeure partie des pièces ont un accès direct au jardin qui n'est pas de petite taille. La tonte du gazon est assurée par une tondeuse-robot automatique.

## Descriptif

### Rez supérieur :

- petit hall d'entrée
- cuisine aménagée
- grand salon avec cheminée et servant également de salle à manger
- 3 chambres à coucher de tailles différentes
- salle de bain
- WC séparé

### Rez inférieur :

- pièce pouvant potentiellement être transformée en bureau, voir chambre
- salle de bain
- carnotzet
- sauna
- buanderie
- accès garage
- nouvelle pièce chauffage
- ancienne pièce chauffage non utilisée à retaper



Contactez-nous pour organiser une visite !