

Sublime Huf-Haus, lumineux et spacieux



Prix : CHF 4'400'000.-

Localité : 1295 Tannay

Nombre de pièces	7
Nombre de chambres à coucher	4 + 2
Surface habitable	280 m ²
Volume habitable total	1'582 m ³
Surface parcelle	1'755 m ²
Année de construction	2000
Nombre d'étages	2 + sous-sol aménagé
Places de parc intérieures	1 (possibilité 2)
Places de parc extérieures	6
Type de chauffage	mazout / circulation d'air
Disponible	à convenir

La particularité marquante des maisons Huf-Haus est leur incroyable luminosité. Cette belle propriété se trouve dans un chemin sans issues aux voitures et dans un cadre des plus verdoyants.

Sa situation est proche des écoles La Châtaigneraie et Internationale et proche aussi de la gare de Tannay et du bord du lac.

Particularités : Arrosage automatique. Tonte de l'herbe automatique avec robot. Cheminée focus. Stores électriques avec système « somfy » (s'ouvrent et se ferment suivant le temps). Alarme.

Descriptif

Rez-de-chaussée :

- hall d'entrée fermé - chambre à coucher d'invités - salle de bain (douche)
- cuisine ouverte avec bar - grande pièce ouverte avec salle à manger - salon avec billard

Etage :

- chambre à coucher de maître donnant sur le balcon sud avec grande penderie et salle de bain (double lavabo, baignoire jacuzzi et douche) - 2 chambres à coucher dont une avec une mezzanine - 1 salle de bain (baignoire)

Sous-sol :

- une pièce bureau - une très grande pièce avec entrée indépendante depuis l'extérieur actuellement utilisée comme atelier mais prévue aménager être une chambre avec salle de bain. Cette pièce pourrait être séparée en deux chambres.

Annexes :

- garage double fermé, actuellement utilisé comme atelier - piscine (liner neuf)
- pool house dans lequel se trouve une cuisinette, une pièce séjour/chambre à coucher, une salle de bain (douche), un sauna



Contactez-nous pour organiser une visite !