

## Belle villa avec piscine et accès privé au lac



**Prix : CHF 4'950'000.-**

**Localité : 1162 St-Prex**

Nombre de pièces	9
Nombre de chambres à coucher	5
Surface habitable	420 m <sup>2</sup> (+ sous-sol aménagé de 106 m <sup>2</sup> )
Surface terrain	1'692 m <sup>2</sup>
Année de construction	1996
Dernière rénovation	entretien régulier
Places de parc intérieures	4
Places de parc extérieures	~ 6
Cheminée	oui
Chauffage	pompe à chaleur / au sol
Disponible	immédiatement

Cette belle maison est positionnée en deuxième rang sur le lac et bénéficie d'un accès privé à la plage. La parcelle, sur laquelle se trouvent également une piscine et un terrain de basket, se situe dans un quartier résidentiel et calme au fond d'un chemin sans issues.

Les pièces sont grandes et lumineuses, toutes ouvertes sur l'extérieure. De beaux matériaux ont été choisis pour les recouvrements et les aménagements.

Particularités : tous les volets sont électriques avec commande centrale, système d'alarme avec anti-agression, prise TV dans chaque pièce, aspirateur central, piscine chauffée

## Descriptif

### Sous-sol :

- chambre avec salle de bain - cave à vin réfrigérée - buanderie avec aspirateur central, lave et sèche-linge, congélateur - local technique - abri atomique

### Rez-de-Chaussée :

- entrée de service - cuisine équipée (3 réfrigérateurs, four semi-professionnel, etc.) - une chambre avec salle de bain - séjour sud avec sol en marbre, cheminée en pierre et bar - salle à manger - salle bureau - WC visiteurs - chambre de maître sud avec salle de bain, penderie et cheminée

### Premier étage :

- 2 chambres traversantes en suite avec chacune son balcon/terrasse sud, sa salle de bain et sa penderie - salle bureau ou bibliothèque - salle jeux ou home cinéma.



Contactez-nous pour organiser une visite !