

Ferme rénovée en triplex, vue sur le Léman



Prix : CHF 1'190'000.-

Localité : 1166 Perroy

Nombre de pièces	6,5
Nombre de chambres à coucher	2 (+ 1 mezzanine)
Nombre d'étages	3 + mezzanine
Surface habitable	125 m ²
Surface pondérée	148 m ²
Année de construction	2005
Place de parc intérieure	1
Place de parc extérieur	1
Chauffage	gaz / au sol
Charges mensuelles de PPE	CHF 650.-
Disponible	à convenir

Cette charmante maison est une ancienne ferme ayant été rénovée en 2005 et séparée en 3 appartements triplex. Le lot actuellement à vendre est traversant et se situe à l'extrémité est du bâtiment. Dans une ruelle calme du village de vigneron de Perroy, la maison bénéficie d'un jardin privatif ainsi que d'une très belle vue sur tout le Léman.

Avec l'appartement sont vendues une place de parc dans le parking sous-terrain ainsi qu'une place à l'extérieur. La PPE a un accès à un espace commun en plein air où une place de jeux a été aménagée.

Description

Au rez

se situent le hall d'entrée, une salle de bain avec baignoire, une grande cuisine incluant une salle à manger, une buanderie et un réduit à rangements.

Au 1^{er}

l'on trouve un grand espace ouvert dans lequel se situent d'une part un coin bureau et bibliothèque, et d'autre part le salon. Ces deux espaces peuvent être séparés par une porte coulissante.

Au 2^{ème}

l'on trouve deux chambres à coucher, l'une spacieuse, l'autre plus petite, une salle de bain avec douche et une penderie.

Sous le toit

se trouve une mezzanine dans laquelle une chambre a été aménagée.



Contactez-nous pour organiser une visite !