

Propriété équestre privée, vue sur le lac Léman



Prix : CHF 3'500'000.-

Localité : 1148 L'Isle

Nombre de pièces	12
Nombre de chambres à coucher	5 + 1 dortoir de 8 lits
Nombre de salles de bain	6
Surface habitable	450 m ²
Volume habitable	2'153 m ³
Surface parcelle	6'313 m ²
Année de construction	1963
Année de rénovation	2004
Altitude	664 mètres
Places de parc intérieures	0 ou 7 suivant utilisation des garages
Places de parc extérieures	~ 10
Type de chauffage	mazout / radiateurs
Disponible	à convenir

Cette propriété se trouve en pleine nature, entourée de champs agricoles avec une vue surplombante sur la campagne et en arrière-plan, le lac et les montagnes.

Tout a été équipé par les propriétaires actuels pour accueillir jusqu'à 5 chevaux mais ceci peut être facilement retiré si l'acquéreur n'en a pas usage.

Le village de L'Isle est connu pour son Château du 17^{ème} siècle sur le bord de la Venoge dessiné par l'architecte du Roi Louis XIV (Jules Hardouin-Mansart). L'Isle est à 10 minutes de Cossonay et à 20 minutes de Morges. C'est un village paisible d'environ 1'000 habitants mais où rien ne manque. Sa boulangerie/pâtisserie est connue pour ses brunchs.

Descriptif

Rez inférieur – accès depuis la cour:

- hall d'entrée - appartement du palefrenier avec sa salle de bain (douche) - belle cave à vins - pièce utilisée comme salle de jeux - beau carnotzet avec cheminée et fenêtre sur la cour - local technique (chauffage) - cave - atelier

Rez supérieur – accès depuis le jardin :

- hall d'entrée avec penderie et WC visiteurs - grande cuisine donnant sur une terrasse recouverte de glycines - salle de séjour composée d'une salle à manger et de 2 salons - 1 chambres à coucher avec sa salle de bain - 2 pièces (chambres ou bureaux) - 1 salle de bain

Etage :

- chambre de maîtres avec 2 penderies séparées et salle de bain (douche et baignoire) - 2 chambres à coucher avec penderies et salles de bain - rangements

Mezzanine :

- grand espace ouvert sous pente avec 8 lits - 1 salle de bain (douche)



Contactez-nous pour organiser une visite !