

Appartement de plain-pied avec bureau/studio indépendant



Prix : CHF 1'460'000.-

Localité : 1273 Le Muids

| | <i>appartement</i> | <i>studio</i> |
|--|--------------------------------------|---------------------|
| Nombre de pièces | 4,5 | 2,5 |
| Nombre de chambres à coucher | 3 | 1 |
| Nombre de salles de bain | 2 | 1 |
| Surface habitable | 121,7 m ² | 41,1 m ² |
| Surface terrasse | 150 m ² | 10 m ² |
| Surface jardin | 250 m ² | 46 m ² |
| Année de construction | fin 2013 | |
| Orientation | sud | |
| Places de parc extérieures (couvertes) | 2 (ensemble au prix de CHF 40'000.-) | |
| Places de parc intérieures | 2 (ensemble au prix de CHF 80'000.-) | |
| Chauffage | pompe à chaleur + solaire / au sol | |
| Disponible | immédiatement | |

Offrant un environnement calme et champêtre, ce bel appartement d'architecture contemporaine est idéalement situé au Muids, à seulement 10 minutes de l'autoroute, 15 minutes du centre-ville de Nyon et de toutes commodités.

Totalisant une surface pondérée de 206 m², l'appartement est situé en rez de jardin d'une PPE de 3 appartements et bénéficie d'une magnifique terrasse et d'un jardin offrant un beau dégagement sur la campagne.

Lumineux et doté de prestations de très haut standing, l'appartement saura séduire les amoureux du calme et de la nature souhaitant profiter du confort d'un appartement en PPE, offrant des prestations telles qu'une rampe chauffante pour l'accès au garage, de stores et toiles de tente électriques et ascenseur.

Descriptif

appartement :

- salle jour avec salon et salle à manger
- cuisine ouverte entièrement équipée
- 3 chambres à coucher
- 2 salles d'eau
- buanderie équipée

studio :

- hall d'entrée
- espace de réception pré-équipé pour l'aménagement d'une cuisine
- pièce bureau
- salle de bain (douche)



Contactez-nous pour organiser une visite !