



MAISON SPACIEUSE ET LUMINEUSE – GENOLIER

VUE PANORAMIQUE SUR LE LAC

Dans les hauts de Genolier et en lisière de la forêt, cette maison dotée de grandes baies vitrées dans toutes les pièces offre un panorama spectaculaire sur le paysage de La Côte avec le lac et les montagnes en arrière plan. Nous remarquons les grands volumes atypiques. Plusieurs terrasses permettent d'apprécier les espaces extérieurs à différents moments de la journée.

Parmi les points à mettre en avant, la villa possède une belle piscine, l'aspirateur central, des luminaires extérieurs, différents espaces extérieurs, un grand nombre de places de parc et encore bien d'autres avantages que vous pourrez découvrir lors d'une visite.

CHF 3'490'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **9**

Nb. de chambres à coucher: **5 (possibilité 6)**

Nb. de salles de bain: **4 + 1 WC séparé**

Surface habitable: **410 m²**

Surface utile: **480 m²**

Volume construit: **1'766 m³**

Superficie du terrain: **1'801 m²**

Nombre de niveaux: **4**

Nb. de cheminées: **2**

Orientation: **sud / sud-est**

Année de construction: **2001**

Type de chauffage: **pompe à chaleur / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **4**

Nb. de places de parc extérieures: **9**

Disponible: **immédiatement**



1272 Genolier



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- entrée principale
- vaste salon avec cheminée avec vue panoramique et accès à la terrasse
- cuisine habitable donnant sur le salon ainsi que la terrasse
- pièce bureau ou chambre à coucher
- WC visiteurs

Étage

- suite parentale avec penderie et salle de bain (baignoire et douche), accès balcon
- chambre à coucher avec balcon privatif et salle de douche en suite
- chambre à coucher avec salle de bain

Combles

- vaste pièce ouverte avec cuisinette. Possibilité d'ajouter une salle de bain.

Rez-de-chaussée inférieur

- salon avec cheminée donnant sur la terrasse de la piscine
- cuisine
- chambre à coucher
- salle de douche
- buanderie
- cave
- local technique
- accès au garage

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Av. C.-F. Ramuz 58

1009 Pully