

## Appartement avec jardin sur le Léman dans résidence de luxe



**Prix : CHF 2'480'000.-**

### Localité : 1272 Genolier

Nombre de pièces	5
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bain	3
Surface habitable	176 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	66 m <sup>2</sup>
Surface jardin	~160 m <sup>2</sup>
Année de construction	2006
Places de parc intérieures	3
Chauffage	au sol
Charges mensuelles de PPE	env. CHF 630.-
Quote-part	48 / 1000
Fond de rénovation au 31.12.2012	CHF 100'791,55
Disponible	à convenir

La résidence des Terrasses du Léman est un complexe d'appartements de luxe situé proche de la célèbre et réputée Clinique de Genolier. La PPE est composée de 20 appartements en terrasses orientés sud avec une vue dégagée impressionnante sur le lac et le Mont-Blanc.

L'appartement est très privatif, chacun a son entrée privée, son garage avec accès direct et son jardin. Il est configuré sur un seul niveau avec des pièces lumineuses et donnant sur la terrasse et le jardin. L'ensemble est très chaleureux et cosy.

Genolier est à 8 minutes de l'entrée d'autoroute de Gland, à 30 minutes de Genève, à 35 minutes de Lausanne et à 18 minutes de Rolle.

## Descriptif

### Pièces de jour :

- salon entourée de baies vitrées donnant sur le jardin - jardin d'hiver intérieur générant de la lumière naturelle dans plusieurs des pièces - salle à manger orientée sud - cuisine agencée avec la marque Miele donnant sur jardin d'hiver et la salle à manger

### Pièces de nuit :

- 1 chambre à coucher donnant sur le jardin d'hiver avec sa salle de bain douche  
- 1 chambre à coucher donnant plein sud sur la terrasse avec sa penderie ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et douche - 1 chambre à coucher / bureau

### Pièces additionnelles :

- hall d'entrée donnant accès sur : - le garage pour 3 voitures - l'appartement  
- accès à la cave - buanderie



Contactez-nous pour organiser une visite !