

## Maison très lumineuse en bordure de champs agricoles



**Prix : CHF 2'960'000.-**

### **Localité : 1297 Founex**

Nombre de pièces	9
Nombre de chambres à coucher	5
Surface habitable	303 m <sup>2</sup>
Volume habitable total	1'362 m <sup>3</sup>
Surface parcelle	1'455 m <sup>2</sup>
Année de construction	1973
Dernière rénovation	2004
Places de parc intérieures	2
Places de parc extérieures	plusieurs
Orientation	sud-ouest
Type de chauffage	mazout
Disponible	été 2013

Bien que située en plein cœur de la Commune de Founex, cette propriété de style classique bénéficie de grands espaces verts. Etre sur la terrasse de cette maison ou dans son jardin, c'est obtenir une grande bouffée d'air frais. Aucune nuisance ne vient perturber le calme de sa situation. Grâce à ses grandes baies vitrées, la maison est très lumineuse.

Des rénovations ont été entreprise régulièrement et actuellement la maison n'a besoin d'aucune rénovation.

Des écoles se trouvent juste à côté, comme l'école primaire à deux pas et l'école internationale de La Chataigneraie à 2 km.

## Descriptif

### Rez-de-chaussée :

- hall d'entrée - WC visiteurs - pièce bureau avec accès au garage 2 places - cuisine équipée et assez spacieuse pour y mettre une table à manger - salle à manger et salon donnant sur la terrasse - 2<sup>ème</sup> salon séparé avec cheminée et grandes baies vitrées

### Etage :

- 1 chambre à coucher en suite avec sa salle de bain, sa penderie et accès à une terrasse couverte privative - 2 chambres à coucher se partageant un balcon - 1 autre chambre à coucher - 1 salle de bain

### Sous-sol :

- studio avec terrasse et accès indépendant - 1 salle de bain - buanderie - abri - sauna avec douche - local technique



Contactez-nous pour organiser une visite !