



## VILLA INDIVIDUELLE – FÉCHY

### EXCELLENT EMPLACEMENT

Propriété d'exception, extrêmement bien conçue, autant de par la distribution des pièces que de par les finitions.

Elle est située dans les hauts de Féchy dans un quartier cossu et recherché, sur une parcelle avec piscine et offrant une vue panoramique sur l'ensemble du paysage.



**CHF 5'500'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)



Nb. de pièces: **10**

Nb. de chambres à coucher: **5**

Nb. de salles de bain: **5 + 1 toilette visiteurs**

Surface habitable: **322 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **392 m<sup>2</sup>**

Surface bâtie au sol: **213 m<sup>2</sup>**

Volume maison: **2'024 m<sup>3</sup>**

Volume garage: **137 m<sup>3</sup>**

Superficie du terrain: **1'523 m<sup>2</sup>**

Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**

Orientation: **sud-est**

Altitude: **562 m**

Année de construction: **2015**

Type de chauffage: **pompe à chaleur couplée solaire / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **2**

Nb. de places de parc extérieures: **env. 5**

Disponible: **novembre 2020**



## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée

- spacieux hall d'entrée
- pièce de vie pour le salon avec hauts plafonds donnant sur une mezzanine, baies vitrées coulissantes ouvrant sur la terrasse, cheminée centrale. La salle à manger se situe également dans cette pièce ouverte
- cuisine semi ouverte et avec accès sur la terrasse
- pièce ouverte pour bibliothèque et bureau
- pièce séparée pour un second salon
- chambre à coucher avec salle de douche en suite
- toilette visiteurs
- pièce de rangement avec placards intégrés

### Étage

- trois chambres à coucher avec salles de bain en suite (deux avec baignoires et la troisième avec douche). La suite parentale possède une penderie séparée.
- spacieuse mezzanine ouverte avec vues sur le lac et ouverture au-dessus du salon

### Sous-sol

- spacieuse chambre à coucher
- salle de douche
- salle de gym
- salle de cinéma
- buanderie
- cave
- local technique

1173 Féchy



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Avenue C.-F. Ramuz 58  
1009 Pully