



VILLA INDIVIDUELLE – FÉCHY

VUE SUR L'ENSEMBLE DU LÉMAN

Charmante villa située dans un quartier cossu de Féchy et offrant une vue spectaculaire sur l'ensemble du bassin Lémanique. Très bon entretien général de la propriété. De nombreuses chambres à coucher sont à disposition et pouvant accueillir une famille nombreuse.

Jardin bien arborisé et très privatif avec arrosage automatique et dans lequel se trouve une piscine chauffée. Portail automatique et système d'alarme.

CHF 3'950'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **10**
Nb. de chambres à coucher: **7**
Nb. de salles de bain: **4**
Surface habitable: **env. 250 m²**
Surface utile: **env. 320 m²**
Surface bâtie au sol: **140 m²**
Volume construit: **1'268 m³**
Superficie du terrain: **1'500 m²**
Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud-ouest**
Année de construction: **1990**
Dernière rénovation: **2014**
Type de chauffage: **mazout / au sol**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Nb. de places de parc extérieures: **5**
Disponible: **à convenir**



1173 Féchy



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- hall d'entrée desservant les pièces et dans lequel se trouvent les escaliers
- entrée dans une vaste pièce de séjour avec cheminée et vue lac. Accès au jardin.
- cuisine habitable avec d'une part la cuisine avec îlot central ainsi qu'un bar et d'autre part, la salle à manger. Le tout avec accès à une terrasse extérieure
- pièce pour bureau
- chambre à coucher
- salle de douche

Étage

- cinq chambres à coucher
- salle de bain (baignoire + douche)
- salle de douche
- accès aux combles aménagés (deux pièces), salle TV et bureau

Sous-sol

- chambre à coucher avec accès de plain pied à l'extérieur
- salle de douche
- pièce buanderie et local technique
- cave
- abri PC
- accès de l'intérieur à un garage pour deux véhicules

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Av. C.-F. Ramuz 58
1009 Pully