



VILLA INDIVIDUELLE – FÉCHY

PISCINE INTÉRIEURE

Maison de qualité, bien conçue et bien entretenue. Les tailles des pièces sont généreuses et confortables et leur disposition logique et fluide. Grande luminosité. Emplacement calme et facile d'accès avec vue panoramique sur le Léman.

Particularités: piscine intérieure, bains à vapeur, ascenseur, alarme, aspirateur central, studio séparé pour personnel ou invités, différents espaces additionnels non exploités.



PRIX SUR DEMANDE



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **10**

Nb. de chambres à coucher: **4 (possibilité 7)**

Nb. de salles de bain: **4 + 1 WC visiteurs**

Surface habitable: **526 m²**

Volume construit: **3'150 m³**

superficie du terrain: **10'744 m²**

Nb. de niveaux: **3 + 1**

Orientation: **sud**

Année de construction: **2007**

Nb. de cheminées: **1**

Type de chauffage: **mazout / au sol**

Places de parc intérieures: **2**

Places de parc extérieures: **env. 6**

Disponible: **à convenir**



DISPOSITION

Rez-de-chaussée inférieur

- belle grande entrée avec cage d'escalier et ascenseur desservant tous les étages
- petit studio séparé de 35 m² à aménager
- garage avec porte automatique
- cave
- cave à vins
- abri PC
- buanderie
- local piscine
- local outils de jardin

Rez-de-chaussée supérieur (niveau jardin)

- grande partie séjour avec 2 salons dont un avec cheminée et grande hauteur sous plafond, salle à manger, le tout donnant au sud sur le lac et les montagnes
- véranda avec seconde salle à manger
- grande cuisine semi ouverte
- WC visiteurs
- salle de gym avec bains à vapeur et accès à la piscine intérieure
- local de rangement (ou buanderie)

Étage

- spacieuse chambre parentale avec deux penderies et une grande salle de bain lumineuse (baignoire + douche)
- espace bureau ou salon
- chambre à coucher avec salle de bain (douche)
- accès piscine

Combles

- belle grande chambre à coucher avec salle de bain (baignoire et douche) et penderie ainsi qu'un balcon
- spacieuse chambre à coucher avec salle de bain (douche)
- pièce de 50 m² inexploitée, possibilité de créer des chambres, un cinéma ou un bureau



1173 Féchy



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Av. C.-F. Ramuz 58

1009 Pully