

## Villa individuelle, vue panoramique



**Prix : CHF 4'250'000.-**

**Localité : 1173 Féchy**

Nombre de pièces	7
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bain	4 + 2 WC
Surface habitable	285 m <sup>2</sup>
Volume habitable	1'243 m <sup>3</sup>
Surface parcelle	2'943 m <sup>2</sup>
Année de construction	1974
Année de dernière rénovation	2005
Orientation	sud / sud-est
Places de parc intérieures	2
Places de parc extérieures	3
Chauffage	mazout / radiateurs
Disponible	immédiatement

Propriété individuelle implantée sur une parcelle d'un quartier haut-de-gamme et bénéficiant d'une vue panoramique sur la campagne, le Léman ainsi que les montagnes en face dont le Mont-Blanc en face.

Les grandes baies vitrées rendent l'intérieur de la maison très lumineuse. La répartition des pièces suggèrent plusieurs styles de vie possible avec possibilité d'avoir un studio avec entrée séparée.

Une piscine, un spa et un beau jardin agrémentent la propriété idéale pour une famille.

## Descriptif

### Rez de chaussée :

- hall d'entrée - WC visiteurs - cuisine séparée - grande pièce séjour donnant au sud sur la terrasse et pouvant inclure 3 parties distinctes, soit 2 salons et 1 salle à manger - chambre à coucher - salle de bain

### Étage :

- 1 chambre à coucher en suite avec sa salle de bain (douche et baignoire) et sa penderie - 2 chambres à coucher - 1 salle de bain (baignoire et douche)  
- pièce commune

### Sous-sol :

- spa avec sauna, jacuzzi et bains turcs - chambre avec accès par escalier extérieur - cuisine - salle de bain - cave - buanderie - pièce centrale pour rangements - cave à vin - pièce pour chauffage et citernes



Contactez-nous pour organiser une visite !