

## Maison proche de Nyon dans quartier calme



**Prix : sur demande**

**Localité : 1263 Crassier**

Nombre de pièces	10
Nombre de chambres à coucher	5
Surface habitable	322 m <sup>2</sup>
Volume habitable total	1'376 m <sup>3</sup>
Surface parcelle	1'815 m <sup>2</sup>
Année de construction	1972
Places de parc intérieures	3
Places de parc extérieures	plusieurs
Orientation	sud - ouest
Type de chauffage	électrique / radiateurs
Disponible	à convenir

Maison de style à l'américaine avec des espaces de vie à l'horizontale. Le jardin est très arboré et contient plusieurs terrasses et tables à manger.

Son emplacement à Crassier est situé entre les sorties d'autoroute de Coppet/Versoix et de Nyon. Il faut 10 minutes en voiture pour se retrouver au centre de Nyon et 15 minutes pour Genève.

## Descriptif

### Rez supérieur:

- hall d'entrée avec penderie et WC visiteurs - cuisine avec terrasse - salle à manger et séjour avec cheminée donnant sur le jardin - 1 chambre à coucher en suite avec penderie et salle de bain - 2 chambres à coucher - 1 salle de bain

### Rez inférieur :

- une pièce centrale / carnotzet - un salon avec cheminée et sortie direct dans le jardin - 2 chambres à coucher - une salle de bain - un atelier - cave



Contactez-nous pour organiser une visite !