



VILLA D'EXCEPTION – CRANS-PRÈS-CÉLIGNY

GRANDS VOLUMES, VUE LAC

Maison individuelle sur une parcelle en copropriété située dans un quartier résidentiel proche des champs et offrant une vue sur l'ensemble du Léman ainsi que le Mont-Blanc. Piscine privée de 17 par 3 mètres, ascenseur desservant les trois niveaux. Belle cave à vin et salle de gym.

Et surtout, une pièce de séjour hors du commun d'une surface de 230 m² avec des hauts plafonds et s'ouvrant sur une large terrasse. Conception ultra-sécurisée du projet immobilier.

CHF 5'400'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**

Nb. de chambres à coucher: **6**

Nb. de salles de bain: **6 + 1 WC séparé**

Surface habitable: **env. 550 m²**

Surface bâtie au sol: **295 m²**

Volume construit: **2'587 m³**

Superficie du terrain: **4'632 m³**

Nb. de niveaux: **3**

Nb. de cheminées: **2**

Orientation: **sud-est**

Année de construction: **2013**

Type de chauffage: **pompe à chaleur couplée solaire / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **6**

Disponible: **immédiatement**



Rez-de-chaussée supérieur

- vaste pièce de vie ouverte de plus de 230 m² avec deux cheminées ainsi que des baies vitrées s'ouvrant sur une large terrasse et offrant une vue sur l'ensemble du Léman ainsi que le Mont-Blanc
- pièce séparée pour bureau ou pour deuxième salon
- cuisine ouverte avec deux îlots central
- pièce garde manger
- vestibule d'entrée avec accès depuis l'arrière de la propriété
- vestiaire
- WC visiteurs

Rez-de-chaussée inférieur

- deux chambres à coucher avec penderies et salles de bain (baignoire + douche) en suite
- deux chambres à coucher avec salles de douche en suite et armoires encastrées
- pièce ouverte avec salle de bain en suite et sauna. Cette pièce peut devenir une chambre à coucher en ajoutant un cloison
- buanderie

Sous-sol

- hall d'entrée avec accès venant du garage
- vestiaire
- cave à vin
- salle de gym
- chambre à coucher
- salle de douche
- cave avec accès depuis la maison
- cave avec accès depuis le garage
- local technique

1299 Crans-près-Céligny



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Av. C.-F. Ramuz 58

1009 Pully