

## Charmante maison individuelle en Terre Sainte



**Prix : CHF 2'700'000.-**

### **Localité : 1296 Coppet**

Nombre de pièces	7
Nombre de chambres à coucher	4
Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1'660 m <sup>2</sup>
Volume habitable	1'055 m <sup>3</sup>
Année de construction	1978
Dernière rénovation	2012
Places de parc intérieures	2
Places de parc extérieures	3
Cheminée	oui
Chauffage	électrique / radiateurs
Disponible	immédiatement

Cette charmante maison se trouve dans un quartier résidentiel de qualité où se trouvent aussi des champs agricoles ainsi que le Collège Terre-Sainte qui est à deux pas. L'un de ses grands atouts est son grand jardin très joliment arboré et aménagé avec lequel il n'y a aucuns vis-à-vis avec d'autres voisins. C'est un cadre très privé.

Le style de la maison est classique / vaudoise. Elle a été entretenue de manière régulière et tout a été maintenant en très bon état. Elle se trouve à 2 km de la sortie d'autoroute de Coppet et à 15 minutes en voiture de Genève (quartier des Pâquis-Nations).

## Descriptif

### Rez-de-chaussée :

- hall d'entrée avec WC visiteurs (possibilité d'y ajouter une douche) - 1 chambre / bureau - cuisine agencée - salon avec cheminée et donnant sur une véranda / jardin d'hiver - salle à manger donnant sur la terrasse au bord de la piscine - le salon et salle à manger font pièce commune

### Etage :

- 1 chambre à coucher en suite avec sa salle de bain (douche) incluse et des armoires - 2 chambres à coucher - 1 salle de bain (baignoire)

### Sous-sol :

- 2 salles de jeux / chambres - buanderie - cave - abri PC utilisé comme cave - local technique



Contactez-nous pour organiser une visite !