



## MAISON D'ARCHITECTE – BOUGY-VILLARS

### PISCINE INTÉRIEURE

Villa construite sur un lieu dominant offrant une vue balayante sur le Léman à 180°. Les hauts plafonds ainsi que les baies vitrées offrent une grande luminosité et de grands espaces ouverts.

Conception très bien réfléchiée avec un flux logique des pièces. Un ascenseur dessert les différents niveaux.

### Particularités

Aspirateur central – stores électriques – ascenseur – alarme interphone – cheminée – TV câblée – piscine intérieure

### PRIX SUR DEMANDE



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **9**

Nb. de chambres à coucher: **5**

Nb. de salles de bain: **5 + 2 WC visiteurs**

Surface habitable: **468 m<sup>2</sup>**

Superficie utile: **642 m<sup>2</sup>**

Volume construit: **2'271 m<sup>3</sup>**

Superficie du terrain: **1'309 m<sup>2</sup>**

Nb. de niveaux: **4**

Orientation: **sud**

Année de construction: **2004**

Nb. de cheminées: **1**

Type de chauffage: **pompe à chaleur / radiateurs**

Places de parc intérieures: **3**

Places de parc extérieures: **entre 6 et 8**

Disponible: **à convenir**



## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée inférieur

- garage fermé pour 3 voitures avec accès direct à la maison
- cave à vin
- cave
- vestibule d'entrée avec cage d'escalier et ascenseur
- local technique pour la piscine
- local technique pour l'ascenseur

### Rez-de-chaussée supérieur

- piscine intérieure de 4 x 8 mètres avec contre-courant, douches, ventilation et des baies vitrées s'ouvrant sur la terrasse et le balcon
- petit salon avec vestiaire et douche
- bar / cuisinette
- grande pièce / chambre / bureau
- salle de bain (douche)

### Étage 1

- vestibule d'entrée avec penderie et WC visiteurs
- salon bibliothèque
- salon principal
- jardin d'hiver
- salle à manger
- cuisine donnant sur la terrasse
- buanderie

### Étage 2

- chambre à coucher parentale au sud et en suite avec une grande salle de bain, un WC séparé, une penderie et une seconde chambre à coucher / bureau
- 2 chambres à coucher dont une avec une mezzanine
- 2 salles de bain
- salon pouvant être convertit en chambre à coucher



1172 Bougy-Villars



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Av. C.-F. Ramuz 58

1009 Pully