

## Maison dans les hauteurs de Begnins au milieu des vignes



**Prix : CHF 1'850'000.-**

### **Localité : 1268 Begnins**

Nombre de pièces	8
Nombre de chambres à coucher	4
Surface habitable	268 m <sup>2</sup>
Volume habitable total	1'066 m <sup>3</sup>
Surface parcelle	5'171 m <sup>2</sup>
Année de construction	1960
Dernière rénovation	1977
Places de parc intérieures	3
Places de parc extérieures	plusieurs
Orientation	sud
Type de chauffage	mazout / radiateurs
Disponible	à convenir

Cette maison vigneronne est idéalement construite au beau milieu des vignes sur un terrain légèrement en pente pour bénéficier de la vue sur tout le Léman sur une grande parcelle de plus de 5'000 m<sup>2</sup>. L'affectation de cette parcelle est cependant viticole.

La maison est conçue au rez-de-chaussée pour recevoir des gens en période de vendanges. En attique se trouve un appartement de 3 pièces avec une entrée séparée mais connecté par la cage d'escalier.

## Descriptif

### Rez-de-chaussée :

- porte d'entrée frontale - salle de séjour pour recevoir - carnotzet - buanderie - porte communicante avec garage - local technique - chaufferie

### Etage :

- porte d'entrée arrière avec cage d'escalier - 3 chambres à coucher - cuisine avec balcon ouest - salle à manger - salon avec cheminée et balcon sud - salle de bain - WC

### Attique :

- appartement avec entrée séparée par cage d'escalier - 1 chambre à coucher - salon avec cheminée - cuisine agencée - salle de bain - WC



Contactez-nous pour organiser une visite !