



MAISON CONTEMPORAINE – BASSINS

VUE LAC ET EN BORDURE DE FORÊT

Chaleureuse et lumineuse maison en parfait état d'entretien avec une vue dégagée sur la campagne environnante ainsi que la forêt et le lac. Répartition idéale des espaces de vie sur trois niveaux avec plusieurs accès sur l'extérieur.

La situation, bien que faisant parti de la commune de Bassins est dans les hauteurs de Begnins avec un arrêt de bus en face ainsi qu'un restaurant. En voiture l'entrée de l'autoroute à Gland est à moins de 5 minutes.

CHF 1'980'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

📞 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**

Nb. de chambres à coucher: **4**

Nb. de salles de bain: **3 + 1 WC séparé**

Surface habitable: **210 m²**

Volume construit: **870 m³**

Superficie du terrain: **1'081 m²**

Nb. de niveaux: **3**

Nb. de cheminées: **1**

Orientation: **sud-est**

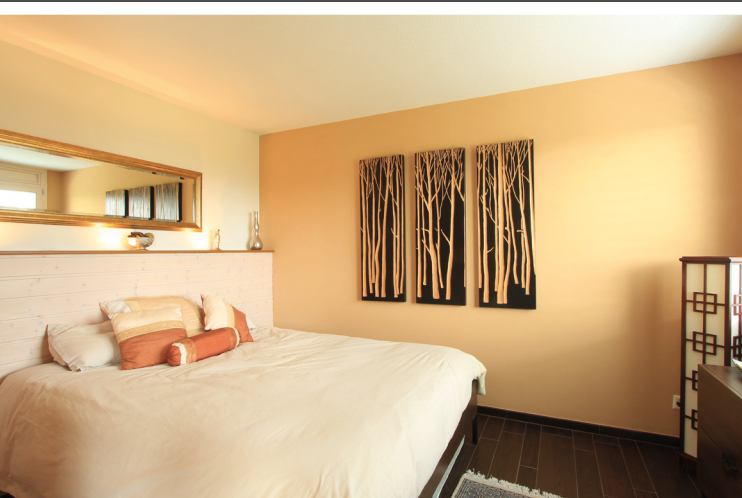
Année de construction: **2010**

Type de chauffage: **pompe à chaleur / au sol**

Nb. de places de parc couvertes: **2**

Nb. de places de parc extérieures: **4**

Disponible: **à convenir**



1269 Bassins



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- pièce de vie principale spacieuse avec cuisine ouverte, salon avec cheminée et salle à manger
- entrée avec vestiaire et WC visiteurs
- vues dégagées sur le magnifique panorama environnant. Accès à l'ouest à une large terrasse donnant sur la campagne et le lac. Accès au sud à un petit balcon surplombant le jardin de la propriété.

Étage

- chambre parentale avec balcon, espace penderie ainsi qu'une salle de douche
- deux chambres à coucher
- salle de bain

Rez-de-chaussée inférieur

- deux grandes pièces orientées sud avec chacune accès au jardin, actuellement utilisées l'une comme salon et l'autre comme pièce de jeux
- chambre à coucher
- salle de bain
- buanderie
- coin bureau
- cave à vin
- local technique
- spacieux local de rangement extérieur

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Av. C.-F. Ramuz 58
1009 Pully