



DUPLEX EN ATTIQUE – BASSINS

LES TERRASSES DE LA CÉZILLE

Appartement sur deux niveaux rénové à neuf au dernier étage d'une PPE de standing avec une grande terrasse offrant une magnifique vue dégagée sur le lac, les Alpes (Mont-Blanc) et le Jura.

La PPE se situe dans les hauts de Begnins, cependant sur la commune de Bassins, à proximité de Gland, Nyon et de Genève à travers l'axe autoroutier.

Un box avec garage double dans le parking souterrain ainsi qu'une cave complètent cet objet au prix de CHF 60'000,-

CHF 1'040'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**

Nb. de chambres à coucher: **3**

Nb. de salles de bain: **2 + 1 WC séparé**

Surface pondérée: **145 m²**

Superficie de la parcelle: **5'100 m²**

Nb. de niveaux: **2**

Étages: **2^{ème} et 3^{ème}**

Orientation: **sud-ouest**

Année de construction: **2012**

Type de chauffage: **pellet + solaire / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **2**

Charges mensuelles de PPE : **CHF 650,-**

Quote-part de PPE : **65/1'000**

Disponible: **immédiatement**



1269 Bassins



DISPOSITION

Étage supérieur - 3^{ème} étage

- Hall d'entrée donnant sur le séjour et la salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement agencée.
- Une baie vitrée donne accès à la grande terrasse sud-ouest.
- Un WC visiteurs est également disponible à cet étage.

Étage inférieur - 2^{ème} étage

- Hall d'entrée donnant accès aux trois chambres à coucher.
- La suite parentale dispose de sa propre salle d'eau avec douche à l'italienne et raccordement pour la colonne de lavage.
- Les deux autres chambres ont un accès à un balcon.
- Une salle de bain avec baignoire se trouve également à cet étage.
- Un escalier intérieur mène à l'attique.

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Av. C.-F. Ramuz 58
1009 Pully