

## Grande propriété paisible avec vue imprenable



**Prix : CHF 4'750'000.-**

**Localité : 1269 Bassins**

Nombre de pièces	12
Nombre de chambres à coucher	7
Surface habitable	480 m <sup>2</sup>
Volume habitable	2'008 m <sup>3</sup>
Surface parcelle	3'284 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2 + sous-sol
Année de construction	1989
Dernière rénovation	2004
Type de chauffage	mazout / au sol (6'000 litres) neuf de 2011
Places de parc intérieures	3
Places de parc extérieures	env. 5
Disponible	à convenir

Spacieuse propriété située sur une parcelle de plus de 3'000 m<sup>2</sup> face au Mont-Blanc dans un petit quartier calme de villas dans la commune de Bassins.

Bassins est un petit village du canton de Vaud en bordure de forêt où il fait bon vivre. Facile d'accès depuis l'autoroute sortie Gland, il se trouve à 25 minutes de Lausanne et 30 minutes de Genève. Dans le village, il y a une piscine couverte, un tennis et un manège. La boulangerie produit du pain de qualité et la coop de Vich est à 8 minutes en voiture. De très bonnes auberges se trouvent aux alentours, en particulier à Genolier, Longirod et Le Vaud.

Particularités : monte-charge, excellente isolation

## Descriptif

### Rez-de-chaussée :

- hall d'entrée - WC visiteurs - cuisine semi ouverte avec bar - grand espace de vie orienté sud avec actuellement 2 salons dont l'un avec une belle cheminée ; une salle à manger proche de la cuisine et du bar - 3 chambres à coucher avec salles de bain

### Etage :

- 4 chambres à coucher avec salles de bain et penderies

### Sous-sol :

- 1 grande chambre à coucher avec salles de bain - cave à vin - salle de jeux  
- buanderie - cave - abri PC



Contactez-nous pour organiser une visite !