



MAISON DE PRESTIGE – AUBONNE

EMPLACEMENT D'EXCEPTION

Situation exceptionnelle pour cette spacieuse maison au milieu du vignoble, sans voisins et avec une vue panoramique sur l'ensemble du lac Léman. La configuration offre deux logements avec deux entrées séparées mais qui peuvent à choix également être connectés par l'intérieur afin de ne former qu'un seul logement.

Beau jardin plat avec piscine entouré de nature avec les vignes, la forêt côté ouest ainsi qu'un cours d'eau en contrebas

CHF 5'900'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **14**
Nb. de chambres à coucher: **9**
Nb. de salles de bain: **5**
Surface habitable: **625 m²**
Surface bâtie au sol: **239 m²**
Volume construit: **1'893 m³**
Superficie du terrain: **2'709 m²**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **2**
Orientation: **sud-est**
Altitude: **536 m**
Année de construction: **1962**
Dernière rénovation: **1986**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
nb. de places de parc intérieures: **1**
nb. de places de parc extérieures: **env. 6**
Disponible: **immédiatement**



1170 Aubonne



Rez-de-chaussée supérieur

- porche d'entrée avec accès à deux logements
- grand hall d'entrée desservant les pièces ainsi qu'un bel escalier
- chambre parentale avec balcon sud, penderie et salle de bain en suite
- chambre à coucher avec salle de bain en suite
- deux chambres à coucher au sud dont une avec balcon ouest
- salle de bain et de douche
- chambre à coucher ou bureau avec toilette

Rez-de-.chaussée inférieur

- spacieuse pièce de séjour donnant sur le jardin, vue lac et une belle et grande cheminée
- cuisine avec accès à l'extérieur
- bibliothèque
- buanderie
- cave
- local technique

Étage

- vaste pièce ouverte sous toiture avec vue lac
- cuisine
- chambre à coucher avec salle de douche en suite
- chambre à coucher
- salle de bain
- beaucoup d'espace en sous pente

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuchzer Immobilier SA

Rue de Lausanne 8

1110 Morges