



MAISON BOURGEOISE – AUBONNE

DEUX APPARTEMENTS

Maison bourgeoise avec beaucoup de cachet au centre du village médiéval d'Aubonne. Initialement conçue pour abriter 3 à 4 appartements, la bâtisse est constituée actuellement de 2 appartements indépendants, lumineux et spacieux ainsi que trois terrasses.

De belles vues donnent sur le château, le village et sur le lac. Facilité pour parquer. Les appartements sont actuellement loués pour un montant de plus de CHF 100'000,- par année.

CHF 3'600'000,-



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

	DUPLEX	TRIPLEX
Nb. de pièces:	6	8,5
Nb. de chambres à coucher:	3	6
Nb. de salles de bain:	2	3
Surface habitable:	230 m ²	240 m ²
Nb. de niveaux:	2	3
Nb. de cheminées:	1	2

Volume total construit: **2'007 m³**

Superficie du terrain: **214 m²**

Orientation: **sud-ouest**

Année de construction: **16^{ème} siècle (immeuble classé)**

Dernière rénovation: **2009**

Type de chauffage: **gaz / radiateurs**

Places de parc intérieures: **1**

Places de parc extérieures: **2 + parking gratuit à 10 mètres**

Taux d'imposition: **68%**

Charges mensuelles: **env. CHF 400,- par appartement**

Disponible: **3 mois de préavis**



DISPOSITION

APPARTEMENT INFÉRIEUR EN DUPLEX

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée pour le duplex avec penderie
- vestibule d'entrée pour le triplex donnant sur une cage d'escalier
- grand salon avec cheminée et escalier
- 3 chambres à coucher
- salle de bain (douche)
- pièce avec armoires

Rez-de-jardin

- grande pièce salon / bibliothèque
- cuisine
- salle à manger avec accès au jardin
- salle de bain (baignoire)
- buanderie
- 2 pièces de rangement

APPARTEMENT SUPÉRIEUR EN TRIPLEX

Étage

- vestibule d'entrée et cage d'escalier
- grand salon avec cheminée
- pièce bureau avec cheminée
- chambre à coucher
- salle de bain (baignoire)
- cuisine et salle à manger

Combles

- 2 chambres à coucher avec 2 penderies
- pièce salon ou chambre à coucher
- salle de bain (baignoire et douche)

Surcombles

- grande pièce ouverte
- petit salon
- salle de bain (baignoire)



1170 Aubonne

