

Villa individuelle à Aubonne



Prix : CHF 2'390'000,-

Localité : 1170 Aubonne

Nombre de pièces	8
Nombre de chambres à coucher	4 (possibilité 5)
Surface habitable	270 m ²
Superficie parcelle	1'000 m ²
Volume habitable	997 m ³
Nombre d'étages	3
Année de construction	1997
Dernière rénovation	2013
Places de parc intérieures	1
Places de parc extérieures	3
Cheminées	1 poêle, 1 four à pizza
Chauffage	gaz relié au réseau / sol
Charges annuelles	env. CHF 5'600,-
Disponible	à convenir

Maison particulièrement lumineuse, grâce aux grandes baies vitrées, et avec de grands espaces sous plafond. Très bien entretenue, elle offre également différents espaces de vie intérieure et extérieure. Possibilité d'avoir une chambre avec entrée séparée. Le jardin est très agréable.

Proximité avec l'arrêt de bus (à 100 mètres) ainsi que le centre du village (env. 600 mètres). Aubonne est stratégiquement situé entre Genève et Lausanne.

Particularités : alarme, système d'arrosage automatique dans le jardin, fibre optique installée dans toute la maison, four à pizza.

Descriptif

Rez supérieur :

- hall d'entrée avec cage d'escalier
- lumineuse pièce de séjour avec accès au jardin
- salle à manger avec accès à la terrasse
- cuisine
- chambre à coucher
- salle de bain

Étage :

- chambre parentale avec vue lac, penderie et salle de bain attenante
- chambre à coucher
- salle de bain
- accès mezzanine (possibilité d'en faire une chambre)

Rez inférieur:

- 1 chambre à coucher donnant sur le jardin
- 1 pièce prévue pour une salle de bain
- grande pièce / salle à manger avec four à pizza de plain-pied sur le jardin
- buanderie
- chaufferie
- cave



Contactez-nous pour organiser une visite !