



VILLA INDIVIDUELLE AVEC PISCINE – FEY

LUMINOSITÉ ET HAUTS PLAFONDS

Charmante maison individuelle de construction récente et en parfait état d'entretien. Grande luminosité grâce aux baies vitrées. Pièce de séjour volumineuse avec haut plafond. La maison est construite avec des demi-étages. La chambre parentale est dotée d'une cheminée, balcon, grande penderie et d'une magnifique salle de bain.

L'emplacement est idéalement situé à côté de l'arrêt du LEB qui vous transporte au centre de Lausanne en 35 minutes. La parcelle offre un grand jardin, une piscine et différents espaces avec terrasses pour profiter de la vie de campagne.

CHF 1'350'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

📞 079 467 74 02

✉️ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **7**
Nb. de chambres à coucher: **4**
Nb. de salles de bain: **3**
Surface habitable: **229 m²**
Superficie du terrain: **1'253 m²**
Volume construit: **1'264 m³**
Nb. de niveaux: **5 demi-niveaux**
Nb. de cheminées: **2**
Orientation: **sud-ouest**
Année de construction: **2005**
Type de chauffage: **gaz / au sol**
Nb. de places de parc intérieures: **1**
Nb. de places de parc couvertes: **1**
Nb. de places de parc extérieures: **4**
Disponible: **à convenir**



1044 Fey



DISPOSITION

Rez-de-chaussée inférieur

- entrée avec penderies
- cuisine avec table à manger à une terrasse avec grill
- chambre à coucher
- salle de bain (douche)

Rez-de-chaussée supérieur

- grande pièce ouverte et lumineuse avec salon et salle à manger

1^{er} demi-étage

- deux chambres à coucher
- salle de bain (douche)

2^{ème} demi-étage

- chambre à coucher parentale avec balcon
- salle de bain (baignoire) avec balcon
- pièce penderie

3^{ème} demi-étage

- pièce en combles actuellement avec bibliothèque et salon cinéma. Peut aussi être une chambre

Sous-sol

- buanderie
- grande pièce disponible
- cave à vin
- local technique