

## Ferme avec domaine agricole de 7,5 hectares



**Prix : CHF 2'700'000.-**

**Localité : 1417 Essertines-sur-Yverdon**

	Grande maison	Petite maison
Nombre de pièces	7,5	2,5
Nombre de chambres à coucher	5	1
Surface habitable	370 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>
Surface utile	660 m <sup>2</sup>	
Surface bâtie au sol	561 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Volume	4'860 m <sup>3</sup>	423 m <sup>3</sup>
Superficie du terrain	74'088 m <sup>2</sup>	
Date de construction	début 19 <sup>ème</sup>	
Dernière rénovation	2008	
Cheminées	3	
Chauffage	gaz GPL (installé en 2005), au sol + radiateurs	
Places de parc intérieures	4	
Places de parc extérieures	10 env.	
Disponible	immédiatement	

Située au milieu de champs agricoles, cette grande ferme est au calme absolu. Le terrain est légèrement en pente et surplombe Yverdon ainsi que le lac de Neuchâtel. La partie habitable a été entièrement rénovée. La maison est lumineuse et ses pièces sont organisées de façon atypique. Une petite maison complètement séparée sur deux étages se trouve aussi sur la parcelle avec une cuisine, salon, chambre et salle de bain. Elle peut être utilisée pour du personnel ou pour des invités.

Idéale pour une famille avec des enfants aimant la nature et recherchant une maison atypique et de caractère. La propriété se trouve à 10 min du centre d'Yverdon ou d'Echallens et à 35 min de Lausanne accessible par autoroute ou par le LEB.

## Descriptif

### Rez de chaussée

- la grande pièce principale centrale ouverte contenant une cuisine ouverte, la salle à manger et un salon - une pièce séparée pour bureau ou bibliothèque (actuellement avec un piano à queue) - un grand salon - un WC visiteurs
- une chambre à coucher en suite avec sa salle de bain - accès à la grange par la pièce centrale - plusieurs portes-fenêtres donnent accès vers l'extérieur

### Étage supérieur

- 2 chambres à coucher en suite avec leurs propres salles de bain - une chambre à coucher seule - une petite cuisine - une salle de bain séparée - un accès à la grange

### Petite maison

- au rez : cuisine, salon, salle à manger
- au 1<sup>er</sup> : chambre à coucher ouverte (mezzanine), salle de bain



Contactez-nous pour organiser une visite !