

## Somptueuse demeure, ancienne ferme rénovée



**Prix : CHF 5'900'000.-**

**Localité : 1042 Bettens**

Nombre de pièces	15	6
Nombre de chambres à coucher	6	3
Nombre de salles de bain	5	2
Surface habitable	700 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>
Volume habitable total	3'089 m <sup>3</sup>	608 m <sup>3</sup>
Surface parcelle	6'395 m <sup>2</sup>	
Année de construction	1961	
Dernière rénovation	2006	
Places de parc intérieures	1	
Places de parc extérieures	~ 8	
Type de chauffage	gaz / radiateurs et au sol	
Disponible	à convenir	

Nature, grands espaces, calme, campagne, art de vivre ; ceci sont les mots qui définissent cette belle et grande ferme rénovée. Sa situation est en bordure de zone agricole et à 20 minutes du centre de Lausanne. La propriété est composée de deux maisons, l'une principale et l'autre pour du personnel ou des hôtes.

Le jardin est particulièrement grand de par ses 6'395 m<sup>2</sup>. La piscine est un biotope pour baignade écologique. Les pièces sont organisées de façon harmonieuse et logique pour offrir un très beau potentiel d'espace de vie.

## Descriptif

### Rez-de-chaussée :

- hall d'entrée - grande penderie dans laquelle se trouve aussi la buanderie - WC visiteurs - grand salon /salle cinéma - salon/bibliothèque avec cheminée - salle à manger - grande cuisine agencée pour recevoir beaucoup de monde avec salle à manger séparée dans une véranda - salle de fitness avec jacuzzi, hammam, vestiaire et douche pour la piscine

### Etage :

- chambre de maître avec penderies et salle de bain - 2 autres chambres à coucher - 2 salles de bain - coin salon et billard - bureau

### Mezzanine :

- grande chambre à coucher - salle de bain

### Maison séparée pour personnel ou hôtes :

- salon et cuisine au rez-de-chaussée - à l'étage se trouvent 3 chambres à coucher et 2 salles de bain - une porte communicante se trouve entre la cuisine et le jardin d'hiver de la propriété - dans le jardin d'hiver se trouve un sauna



Contactez-nous pour organiser une visite !