



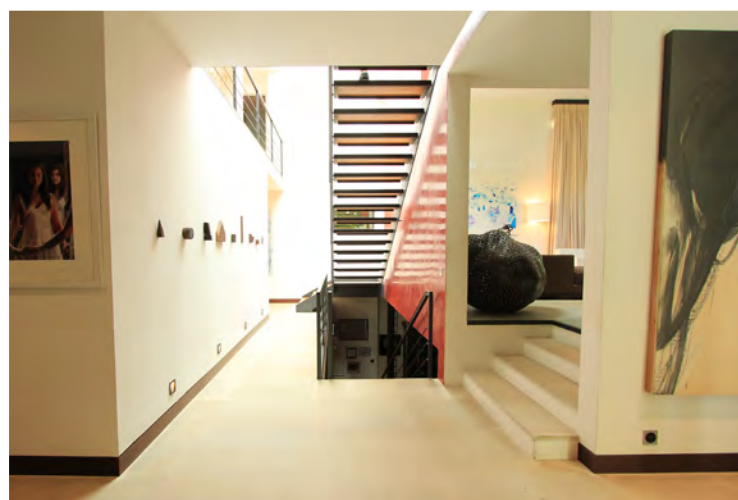
PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION – VANDŒUVRES

LORSQUE L'ART SE MÊLE À LA CONSTRUCTION

Sublime propriété aux grands volumes et aux lignes épurées alliant confort et modernité. Les espaces intérieurs des pièces de réception se confondent avec l'extérieur donnant un sentiment d'ouverture et de liberté. L'art fait parti intégrante de cette propriété.

Belle parcelle, avec piscine chauffée de 5 par 14 mètres, située dans un environnement verdoyant en bordure de champs agricoles et zone résidentielle; non loin du golf club de Genève et à quelques minutes du centre de Genève.

PRIX SUR DEMANDE



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **12**

Nb. de chambres à coucher: **6**

Nb. de salles de bain: **7**

Surface habitable: **563 m²**

Superficie du terrain: **2'500 m²**

Volume construit SIA: **3'500 m³**

Hauteur sous plafond: **jusqu'à 6 mètre**

Nb. de niveaux: **3**

Nb. de cheminées: **4**

Orientation: **sud-est**

Année de construction: **2004**

Type de chauffage: **gaz / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **2**

Nb. de places de parc extérieures: **4**

Disponible: **à convenir**



2802 Vandœuvres



Rez-de-chaussée

- belle entrée donnant sur différentes pièces ainsi qu'un escalier, espace penderie et WC visiteurs
- salon de réception avec plafond de 6 mètres de haut, grande baie vitrée donnant sur un jardin arborisé
- bibliothèque également avec haut plafond, espace bureau et espace salon
- spacieuse cuisine équipée de manière à recevoir du monde, salle à manger adjointe à la cuisine
- petit salon central et ouvert sur différentes pièces
- salle à manger de réception avec ouverture totale sur la terrasse et la piscine
- chambre à coucher avec salle de bain (baignoire) en suite
- vestiaire et salle de bain pour la piscine
- grande terrasse

Étage

- corridor-mezzanine lumineux desservant les chambres
- suite parentale constituée d'une spacieuse pièce avec différents espaces ouverts dont la chambre à coucher avec une cheminée centrale donnant également sur la baignoire, penderie, salle de bain, douche et wc, le tout avec un accès à un balcon privatif
- 3 chambres à coucher avec salles de bain (baignoires) en suite ainsi que balcon ou terrasse

Sous-sol

- grande pièce ouverte avec salle de gym, espace détente, espace jeux avec billard, belle cave à vin centrale
- appartement pour les employés
- buanderie
- local technique

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Av. C.-F. Ramuz 58

1009 Pully