

## Grande propriété avec piscine proche du lac



**Prix : CHF 3'500'000.-**

**Localité :** 1295 Mies (VD) (www.mies.ch)

Nombre de pièces	10
Nombre de chambres à coucher	5
Surface habitable	330 m <sup>2</sup>
Volume habitable	1'550 m <sup>3</sup>
Superficie du terrain	3'306 m <sup>2</sup> (2'068 m <sup>2</sup> + 1'238 m <sup>2</sup> servitude)
Année de construction	1934
Dernière rénovation	2003
Places de parc intérieures	2
Places de parc extérieures	~10 dans la cour
Chauffage	mazout / radiateurs
Disponibilité	immédiatement

Cette propriété est idéale pour une famille et est composée d'une villa individuelle avec piscine sur une très grande parcelle de 3'306 m<sup>2</sup> dont 1'238 m<sup>2</sup> est une servitude avec jouissance exclusive. La propriété a l'avantage de bénéficier d'une part de la proximité avec le centre-ville de Genève et de son aéroport (tous deux à 20 minutes en voiture), tout en se trouvant dans un environnement résidentiel calme et verdoyant à 300 mètres du lac.

## Descriptif

### Au rez

- un vestibule d'entrée -un grand hall desservant sur plusieurs pièces -la cuisine agencée Miele - 2 salles à manger donnant sur une terrasse -2 salons -1 salle de bain -1 chambre pouvant être utilisée comme bureau -la chambre à coucher principale et sa salle de bain -un espace rangement.

### Au premier

- 3 chambres à coucher de tailles raisonnables - 1 salle de bain  
- 1 chambre à coucher bénéficiant de sa propre salle de bain ainsi que d'un balcon privatif avec vue sur le lac.

### Au sous-sol

- un carnotzet avec sa cave à vins -une pièce avec salle de bain pouvant être utilisée comme chambre -un dépôt -la buanderie.



Contactez-nous pour organiser une visite !