



CHALET LES HERBELANDS - ROUGEMONT

DEUX LOGEMENTS

Immersion en pleine nature pour ce chalet situé au calme total, dans une zone agricole à l'écart du village de Rougemont.

Magnifiquement rénové et entretenu, la bâtisse est composée de deux logements, Est et Ouest, l'un inscrit en habitation principale et l'autre pouvant être une résidence secondaire.

Le logement en habitation principale est actuellement loué.

CHF 4'700'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **EST 6 / OUEST 6**
 Nb. de chambres à coucher: **EST 4 / OUEST 4**
 Nb. de salles de bain: **EST 2+1 Toilette / OUEST 2+1 Toilette**
 Surface habitable: **EST 142 m² / OUEST 130 m²**
 Surface utile: **env. 300 m²**
 Surface bâtie au sol: **168 m²**
 Volume: **1'184 m³**
 Superficie du terrain: **997 m²**
 Nb. de niveaux: **3**
 Nb. de cheminées: **2**
 Orientation: **sud-est**
 Altitude: **1'088 m**
 Année de construction: **1780**
 Dernière rénovation: **2024**
 Type de chauffage: **capteurs thermique / radiateurs**
 Bilan énergétique: **E**
 nb. de places de parc extérieures: **2**
 Disponible: **à convenir**



1659 Rougemont



LOGEMENT EST

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée
- salon avec cheminée
- salle à manger avec accès à la terrasse
- cuisine ouverte avec bar
- chambre à coucher
- salle de douche / toilette visiteurs

Étages

- chambres à coucher parentale orientée sud avec sa salle de bain en suite
- 2 chambres à coucher

Combles

- chambre à coucher
- salle de douche

LOGEMENT OUEST

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec vestiaire et armoires encastrées
- cuisine habitable avec salle à manger orientée sud
- spacieux salon avec cheminée à bois
- salle de douche / toilette visiteurs

Étage

- chambre à coucher parentale avec salle de bain en suite
- 2 chambres à coucher
- salle de douche

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
 Scheuchzer Immobilier SA
 Chalet Iguana
 1865 Les Diablerets