



CHALET DOKTORHAUS – LAUENEN

AU CENTRE DU VILLAGE, 4 LOGEMENTS

Chalet appartenant précédemment au médecin du village dont le cabinet pour les patients se trouvait au rez inférieur. Actuellement la configuration offre quatre logements dont deux grands appartements, un petit appartement et un studio.

L'emplacement est directement au centre du village et à 20 mètres de l'arrêt de bus menant à la gare de Gstaad. Un espace fitness avec sauna et jacuzzi se trouve dans les locaux communs ainsi qu'une grande cave à vin.

CHF 2'500'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

📞 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

APPARTEMENTS:	A	B	C	D
Nb. de pièces:	5	5	2	1
Nb. de chambres à coucher:	3	3	1	1
Nb. de salles de bain:	2 + 1	1 + 1	1	1
Surface habitable:	104 m ²	120 m ²	45 m ²	34 m ²
Superficie du terrain:	620 m ²			
Volume construit:	2'030 m ³			
Nb. de niveaux:	3			
Nb. de cheminées:	1			
Orientation:	sud-ouest			
Année de construction:	1987			
Dernière rénovation:	2008			
Type de chauffage:	mazout / au sol			
Nb. places de parc intérieures:	2			
Nb. places de parc extérieures:	6			
Disponible:	immédiatement			



3782 Lauenen



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur - appartement A

- vestibule d'entrée avec penderie et couloir desservant les pièces ainsi qu'un WC visiteurs
- vaste salon donnant sur un balcon et le jardin
- cuisine ouverte avec salle à manger
- chambre à coucher parentale avec salle de bain (douche) en suite
- deux chambres à coucher, nord et sud
- salle de bain (baignoire + douche)
- pièce de rangement

Étage - appartement B

- vestibule d'entrée avec penderie et couloir desservant les pièces ainsi qu'un WC visiteurs
- salon donnant sur un balcon
- cuisine avec salle à manger
- trois chambres à coucher
- salle de bain (baignoire + douche)

Rez-de-chaussée inférieur Appartement C

- pièce de vie avec cuisine ouverte et accès au jardin
- chambre à coucher
- salle de bain (douche)

Studio D

- pièce de vie unique avec cuisinette
- salle de bain (douche)

Locaux communs

- espace fitness, sauna, jacuzzi et douche
- cave à vin
- grande cave
- buanderie