



## APPARTEMENT EN ATTIQUE – FEUTERSOEY

### APPARTEMENT HAUT-DE-GAMME

Appartement haut-de-gamme occupant tout le dernier étage d'un beau chalet en PPE avec seulement 5 copropriétaires. Extrêmement lumineux, il bénéficie de paysages sublimes sur 360°. Tout a été rénové récemment avec goût. En excellent état d'entretien.

Feutersoey est un petit village bucolique de l'Oberland bernois situé à la sortie de Gstaad. Facile d'accès en hiver. La piste de ski de fond passe à côté.

**CHF 1'590'000,-**



**bauma**  
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)



Nb. de pièces: 5

Nb. de chambres à coucher: **3 + 1 mezzanine**

Nb. de salles de bain: 2

Surface pondérée: **140 m<sup>2</sup>**

Surface habitable: **120 m<sup>2</sup>**

Étage: **3ème / attique**

Orientation: **sud**

Nb. de cheminées: **1**

Année de construction: **1984**

Année de rénovation: **2011**

Type de chauffage: **mazout / radiateurs**

Places de parc couvertes: **1 (+ places visiteurs)**

Charges de PPE: **env. CHF 9'000,- par année**

Disponible: **à convenir**



**3784 Feutersoey**



## DISPOSITION

### Appartement

- vestibule d'entrée avec penderies et corridor desservant les différentes pièces
- 2 chambres à coucher avec espaces rangements, l'une d'entre elles possède une pièce bureau ; ces deux chambres se partagent une salle de bain (baignoire)
- chambre parentale avec sa salle de bain (douche)
- cuisine ouverte sur la salle à manger ainsi qu'un salon avec cheminée; accès à la mezzanine.

Le balcon est accessible soit par le salon ou par la chambre sud.

### Parties annexes ou communes

- carnotzet
- buanderie
- cave
- salle de rangement (skis)
- accès par garage
- pièce commune (salle de jeux)

**bauma**  
immobilier

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Case postale 318

1865 Les Diablerets