

## Großes chalet : ehemalige Wohnhaus des gemeinsamen



**Preis : CHF 230'000.-**

Gegend : 1659 Reidenbach bei Boltigen

Anzahl der Zimmer : 8

Anzahl der Schlafzimmer : 3

Wohnfläche : 380 m<sup>2</sup>

Parzellenfläche : 874 m<sup>2</sup>

Volumen : 790 m<sup>3</sup>

Baujahr : 1680

Letzte renovierung : 1912

Verfügbar : sofort

Typisches, historisches Simmentalerhaus in massiver Fleckbaukonstruktion auf grosser Parzelle (Total 874 m<sup>2</sup>) in Reidenbach b. Boltigen i.S.

Das Haus stammt aus dem Jahr 1688 und erfuhr eine Renovation im 1912. Mehrere Renovationen während der letzten 50 Jahre. So die Erneuerung des Daches und der Kamine. Ein Ersatz der Fenster in bewohnten Räumen würde vom Kanton finanziert / subventioniert.

Es ist nach Süd-Osten ausgerichtet und bietet auf der ganzen Breite einen günstigen Lichteinfall.

Kleine Umbauten für eine einfache Nutzung oder ein umfangreicher Ausbau mit Erhaltung des charmanten antiken Charakters sind ebenso denkbar wie eine komplette Neubebauung der Parzelle.

Reidenbach ist ein idealer Ausgangspunkt zum Naherholungsgebiet Jaunpass – ein Naturvergnügen im Sommer und Winter für Geniesser und Budgetbewusste. Auch die Feriendestinationen Zweisimmen (White Bull), Saanenmöser sind in 10-15 Min. , Gstaad, Lenk und Thunersee in ca. 30 Min. zu erreichen.



Rufen Sie uns an, um einen Besuch zu vereinbaren !